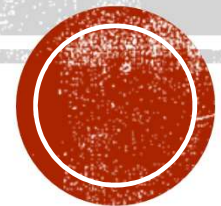


پورتفولیو گروه گرافوس

بهاره ۱۴۰۰



معرفی:

- گروه گرافوس در زمینه معماری فعالیت دارد و کلیه امور مربوط به معماری از شروع به تعریف یک پروژه، امکان‌سنجی و فاز صفر مطالعاتی و در ادامه، تهیه کلیه مدارک مرتبط با فاز یک و دو پروژه را انجام می‌دهد و با گرایش‌های دیگر از جمله سازه، تاسیسات برق و مکانیک همکاری می‌کند.



معرفی اعضاء اصلی:

■ مهیار جیحونی

- تحصیلات: کارشناسی ارشد معماری-شهرسازی
- دانشگاه: آزاداسلامی واحد خوراسگان ورودی ۷۰
- فارغ التحصیل: سال ۸۰
- شروع به کار حرفه ای: از سال ۷۵
- مدرک نظام مهندسی: پایه ۲
- متولد: کرمانشاه ۱۳۵۳
- وضعیت تاهل: متاهل
- محل زندگی: تهران -ازگل
- شماره تماس: +۹۱۲۵۴۹۳۲۲۰

■ عاطفه محمدی

- تحصیلات: کارشناسی ارشد معماری-معماری
- دانشگاه: سوره تهران ورودی ۸۷
- فارغ التحصیل: سال ۹۶
- شروع به کار حرفه ای: از سال ۹۲
- مدرک نظام مهندسی: پایه ۳
- متولد: تهران ۱۳۶۷
- وضعیت تاهل: مجرد
- محل زندگی: تهران -سوهانک
- شماره تماس: +۹۱۲۸۱۵۲۲۵۱



افتخار همکاری با:

■ مهبیار جیحونی

- مهندسین مشاور ابرشار- اصفهان
- مهندسین مشاور سارویه- اصفهان
- مهندسین مشاور اسپادانا- اصفهان
- مهندسین مشاور شارمند- اصفهان- تهران
- مهندسین مشاور ره شهر- تهران
- مهندسین مشاور طرح آفرینان پارس- اصفهان- تهران
- مهندسین مشاور پاسیلو- شهرآزان- شهر و خانه پارس سرزمین ماهان- داماک

■ عاطفه محمدی

- مهندسین مشاور بافت بهستان- تهران
- مهندسین مشاور رعدسیما طرح- تهران
- مهندسین مشاور دانشگاه طبرستان- بابلسر- تهران
- مهندسین مشاور سیپورت- تهران
- مهندسین مشاور طرح آفرینان پارس- تهران
- مهندسین مشاور پاسیلو- تهران
- بانک صنعت و معدن



معرفی گروه سازه

■ علی رضا نجیب

■ تحصیلات: کارشناسی عمران

■ متولد: ۱۳۵۲

■ شهرام شکرریز اردلانی

■ تحصیلات: کارشناسی ارشد عمران

■ متولد: ۱۳۵۳

■ حسین باباجانیان پیشه

■ تحصیلات: پسادکتری عمران - سازه

■ متولد: ۱۳۶۳



معرفی گروه تاسیسات مکانیک

■ مهران رفائی نیا

- تحصیلات: کارشناس مهندسی مکانیک
- متولد: ۱۳۴۳

■ محمد شریفی اصل

- تحصیلات: کارشناسی ارشد مکانیک
- متولد: ۱۳۵۶

■ سعید اسلامی

- تحصیلات: کارشناس مهندسی مکانیک
- متولد: ۱۳۶۳



معرفی گروه تاسیسات برق

▪ امید دادفرنیا

▪ تحصیلات: کارشناس مهندسی برق

▪ متولد: ۱۳۵۴

▪ خدامراد ظهراپی

▪ تحصیلات: کارشناس مهندسی برق

▪ متولد: ۱۳۵۷



معرفی پروژه ها بر اساس کاربری

▪ مسکونی:

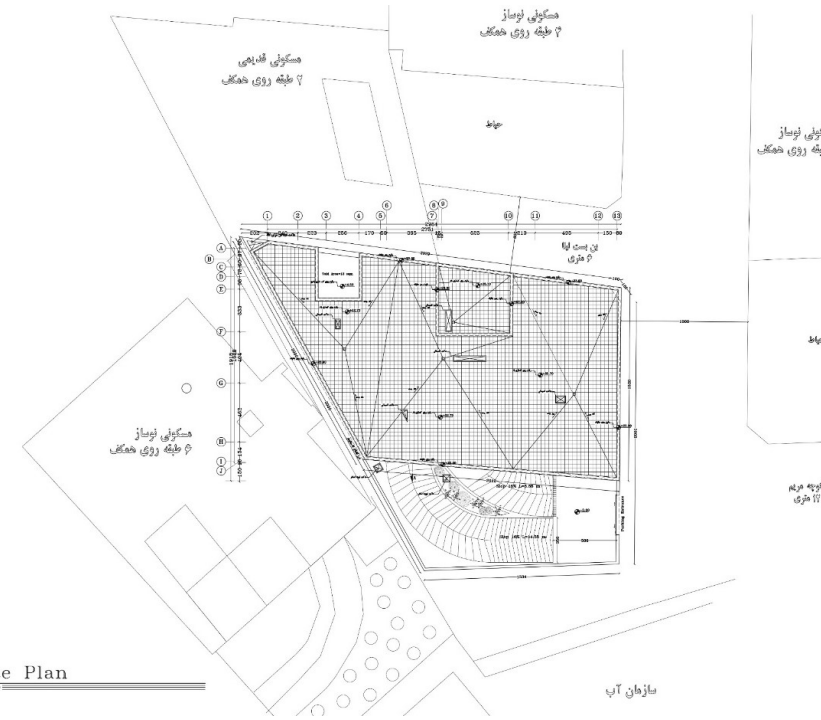
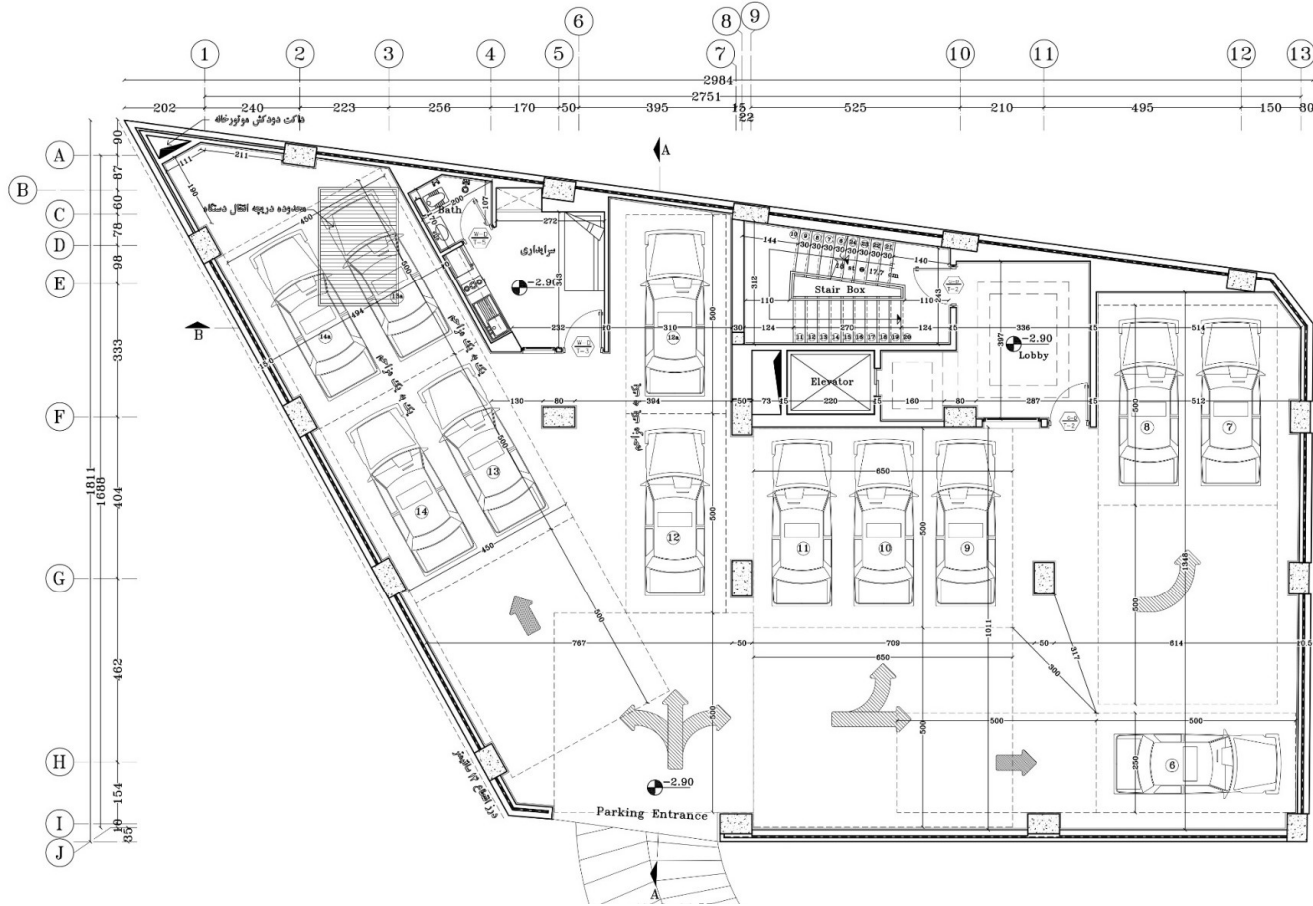
- مجموعه مسکونی جلفای اصفهان (حیاط مرکزی مشترک و آپارتمان)
- مسکونی ۲۰۰ واحدی همدان
- مجتمع مسکونی کاوه اصفهان
- بلوکهای ۱۰ و ۴ طبقه مسکن مهر کرج
- مسکن مهر ۳ طبقه دماوند و گیلاوند
- مسکن مهر بجنورد
- مجتمع مسکونی چیتگر
- مجتمع مسکونی بروجرد
- طراحی مجتمع مسکونی شهید کشوری اصفهان
- مجتمع مسکونی الهیه-تهران
- مجتمع مسکونی دربندی-تهران
- مجتمع مسکونی بوستان-تهران
- مجتمع مسکونی علوم پزشکی تبریز
- مجتمع مسکونی ساحل ۱۳
- ویلای دماوند
- ویلای کردان
- ویلای کرمان



مسکونی



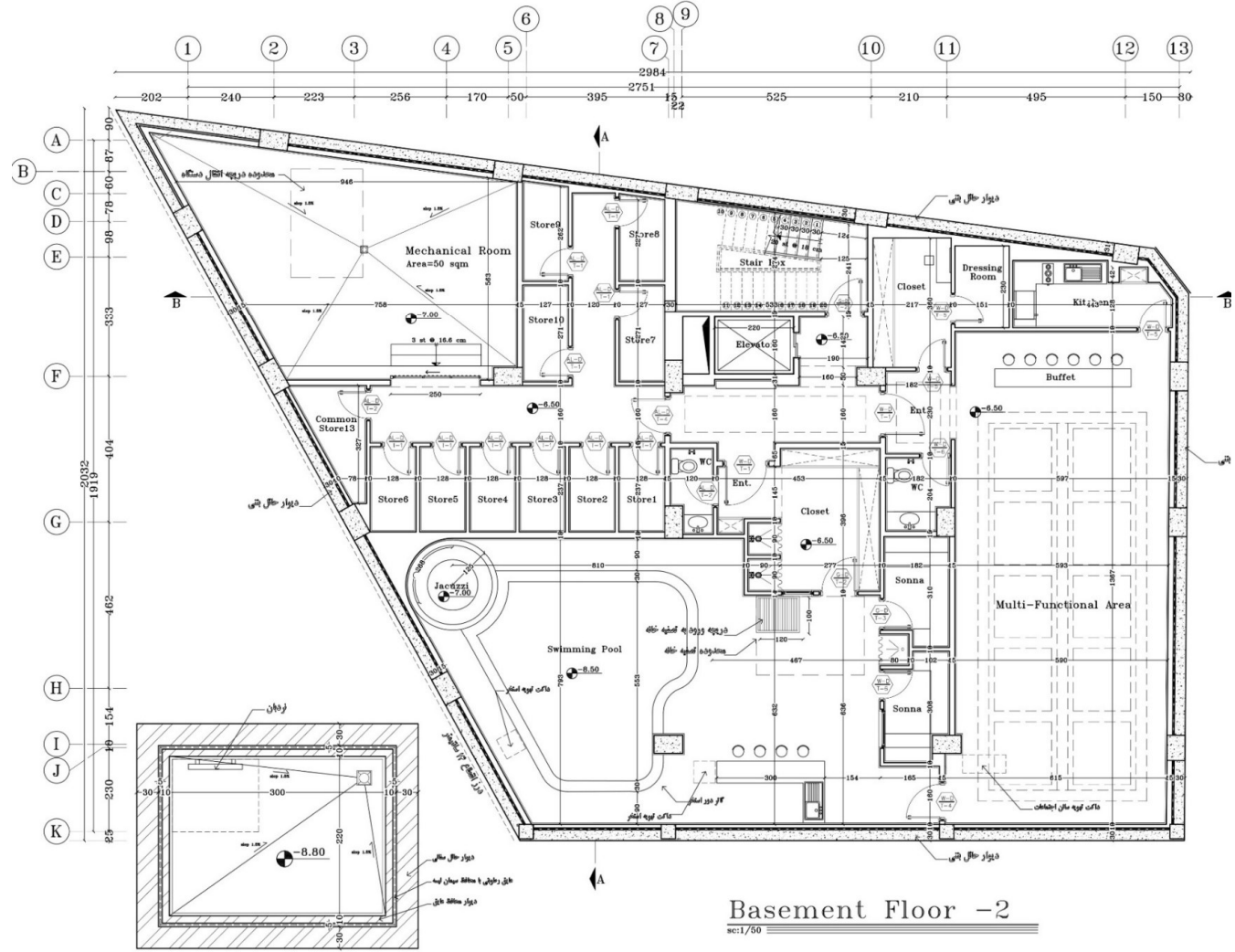
مجتمع مسکونی بوستان - تهران



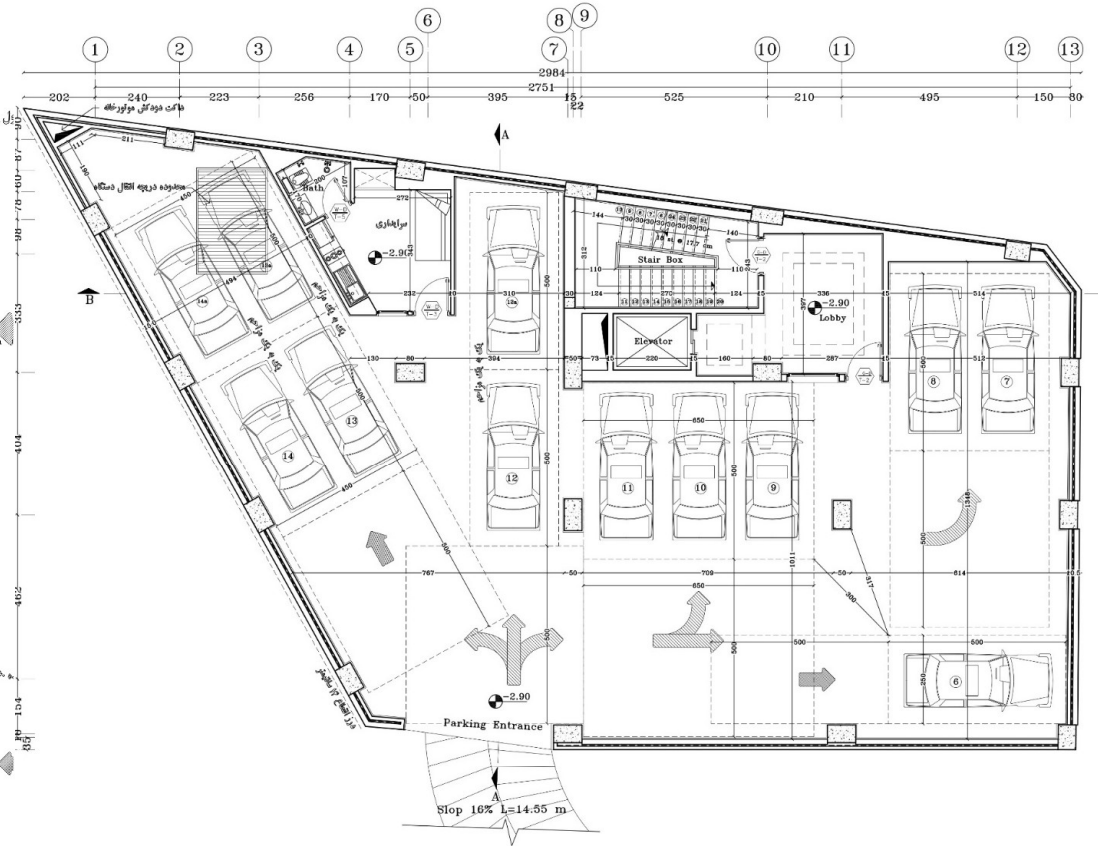
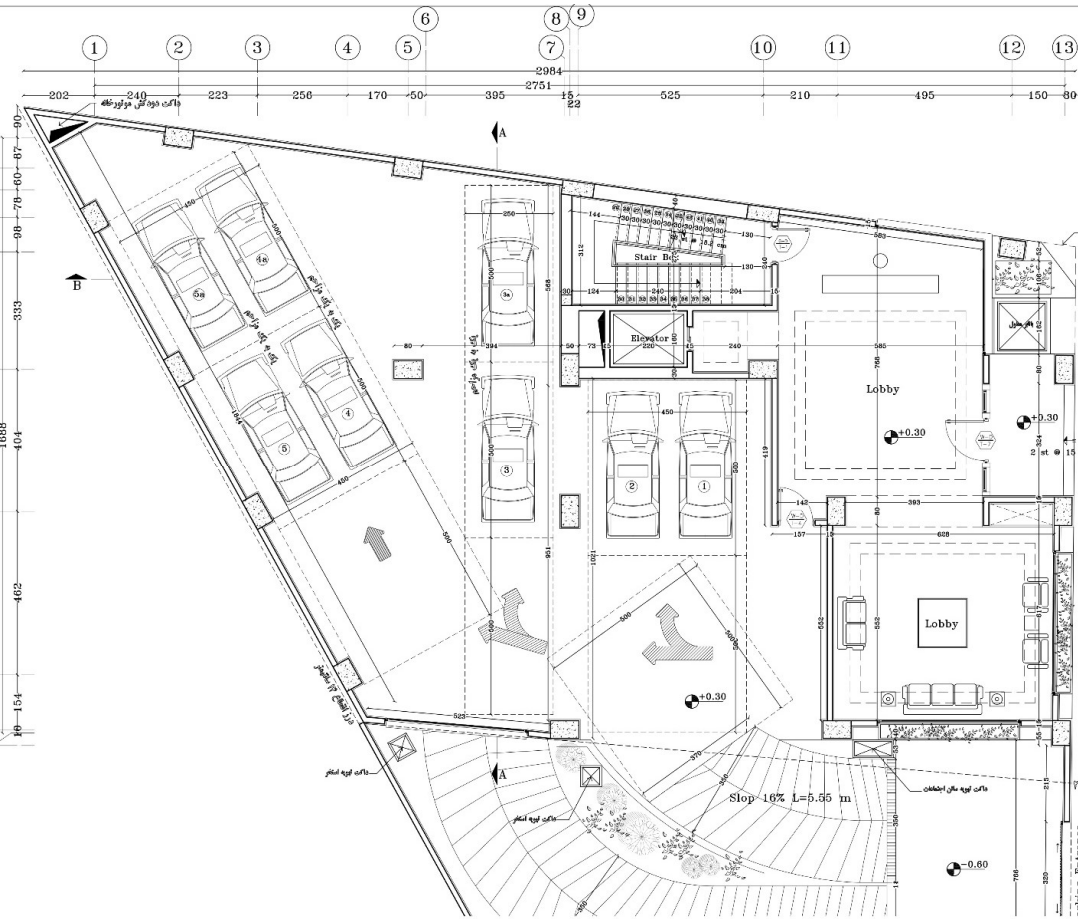
Site Plan



مجتمع مسکونی بوستان-تهران



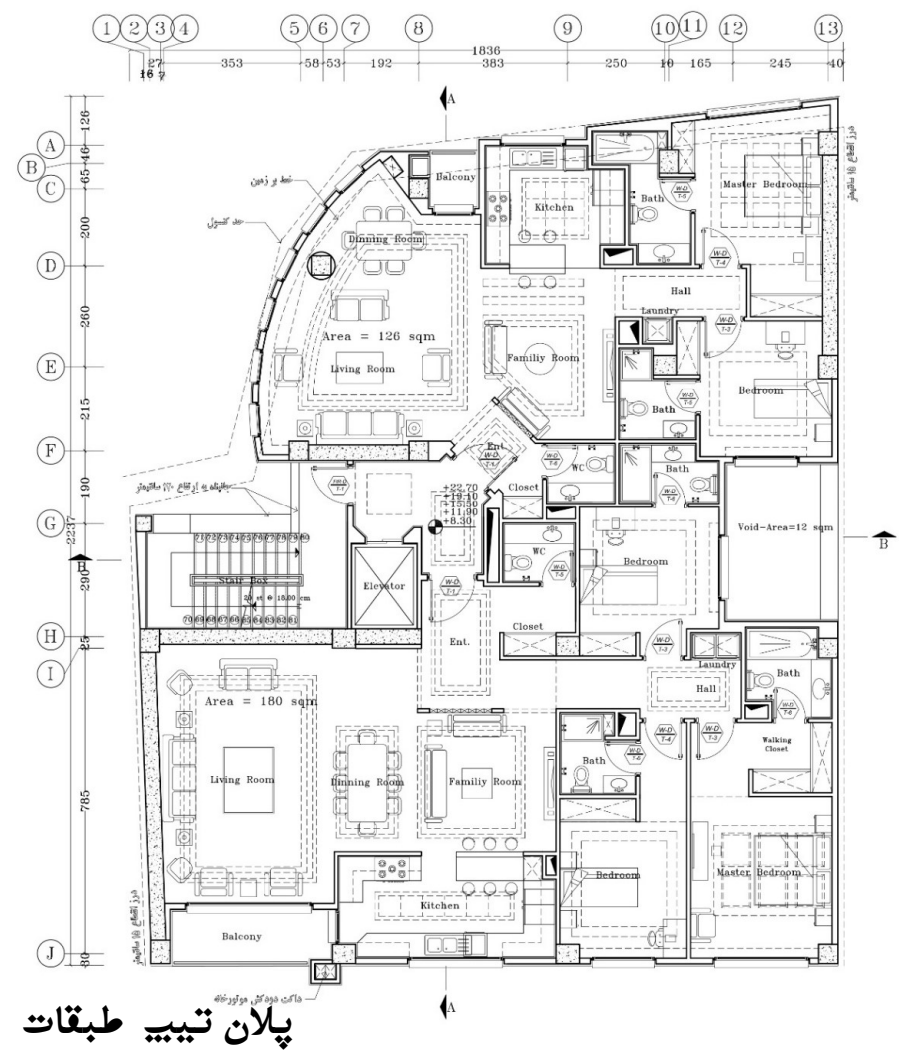
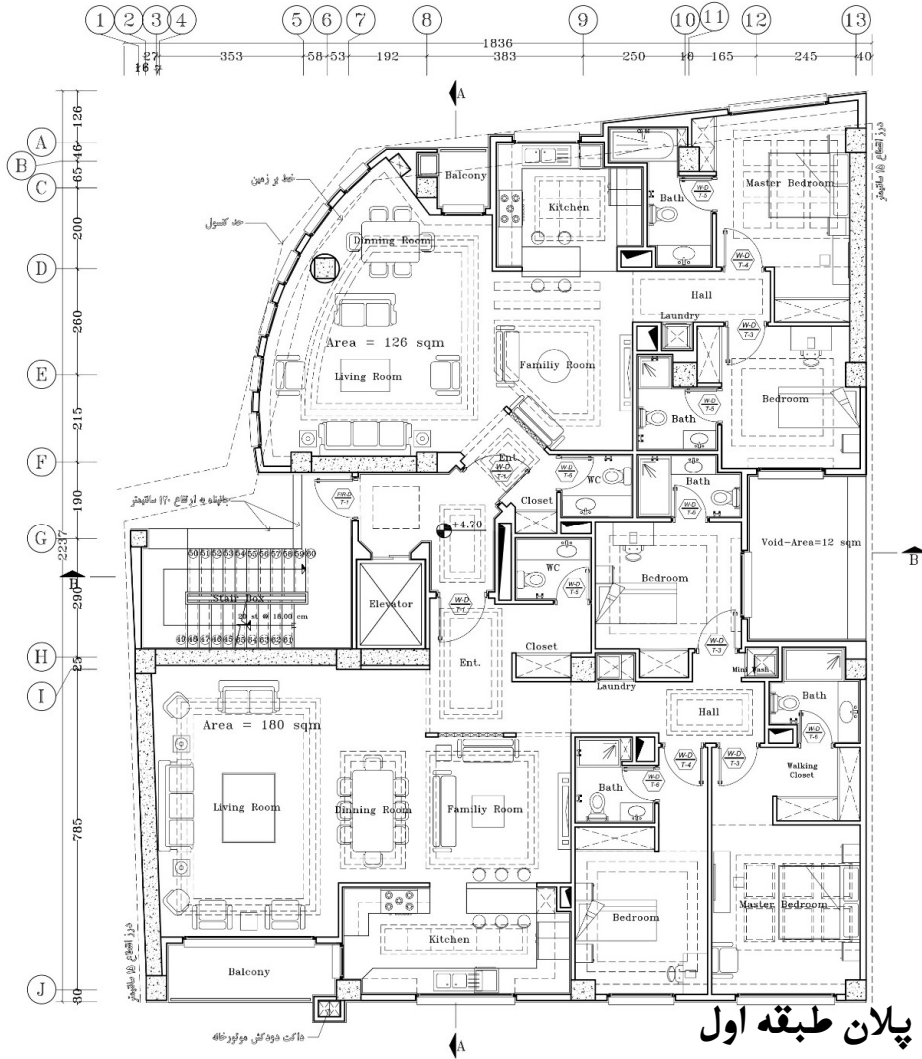
مجتمع مسکونی بوستان-تهران



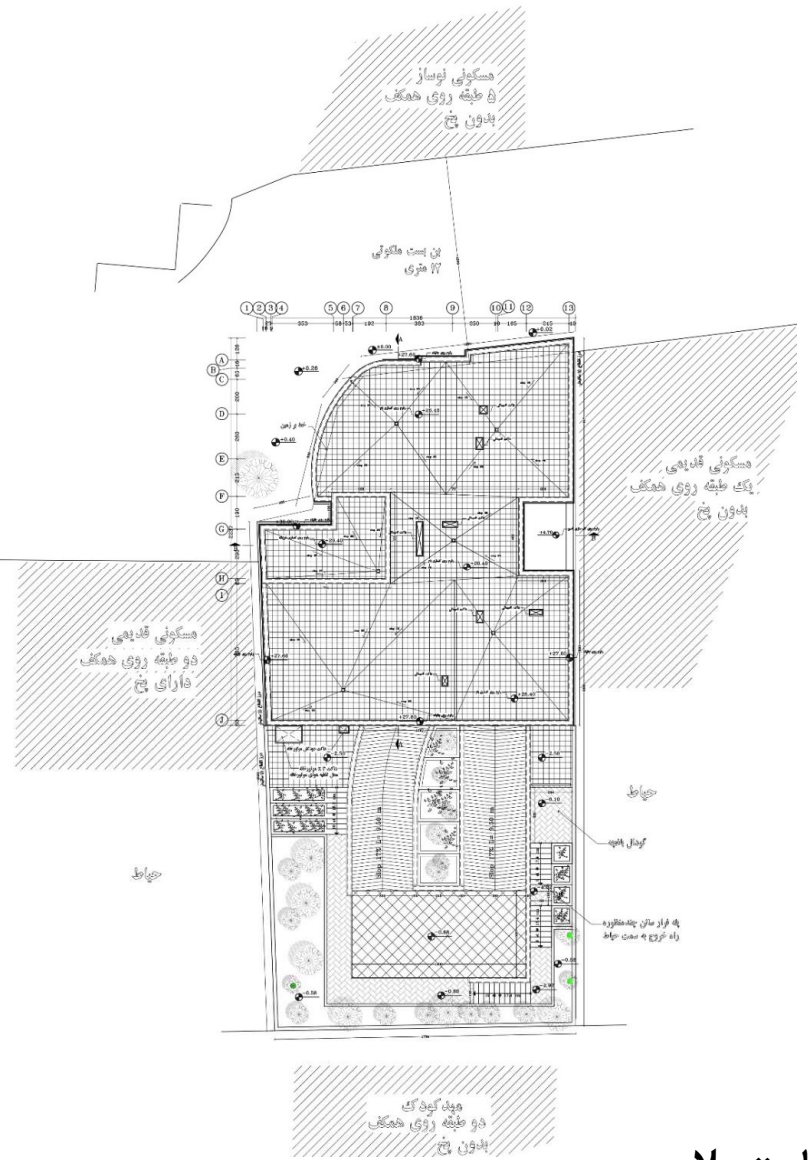
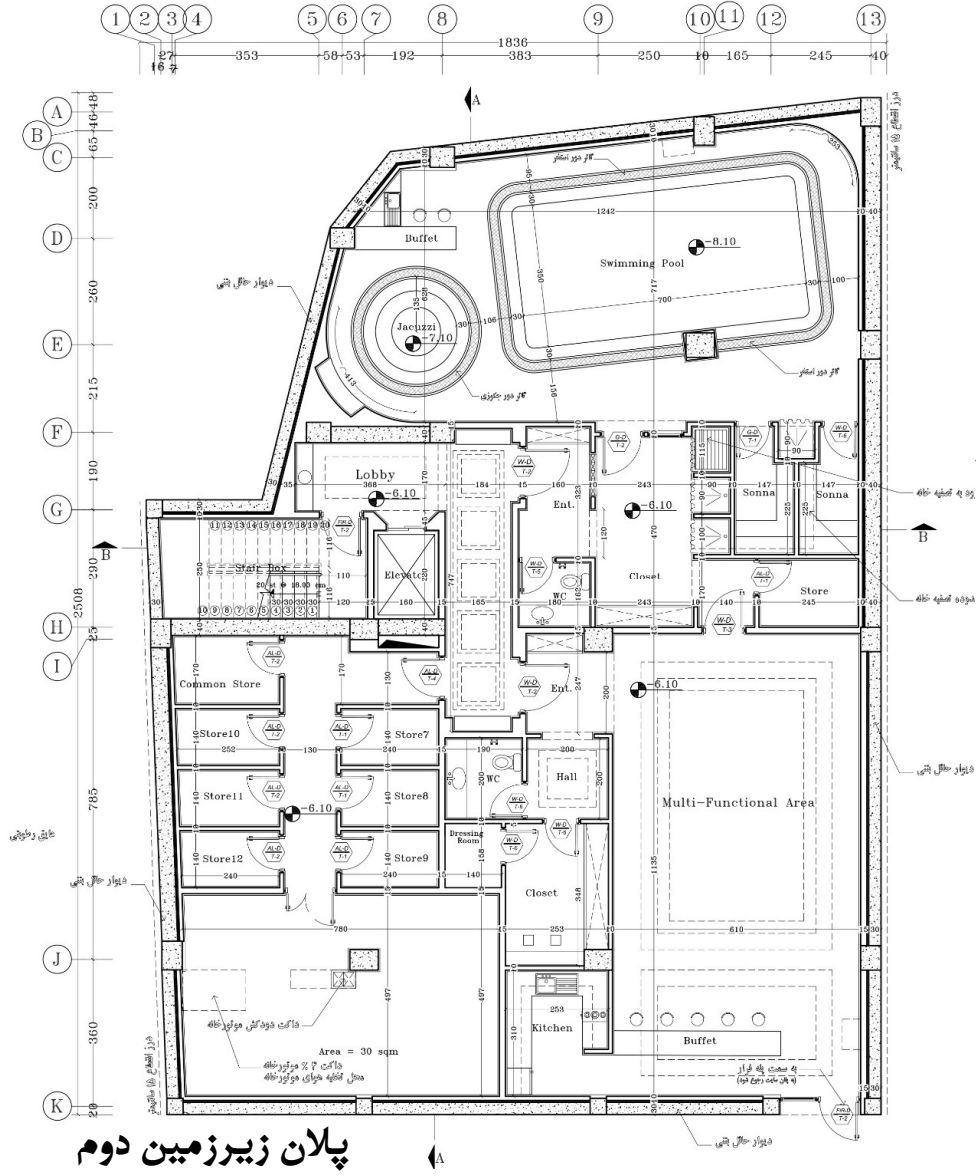
ment Floor -1



مجتمع مسکونی دربندی - تهران

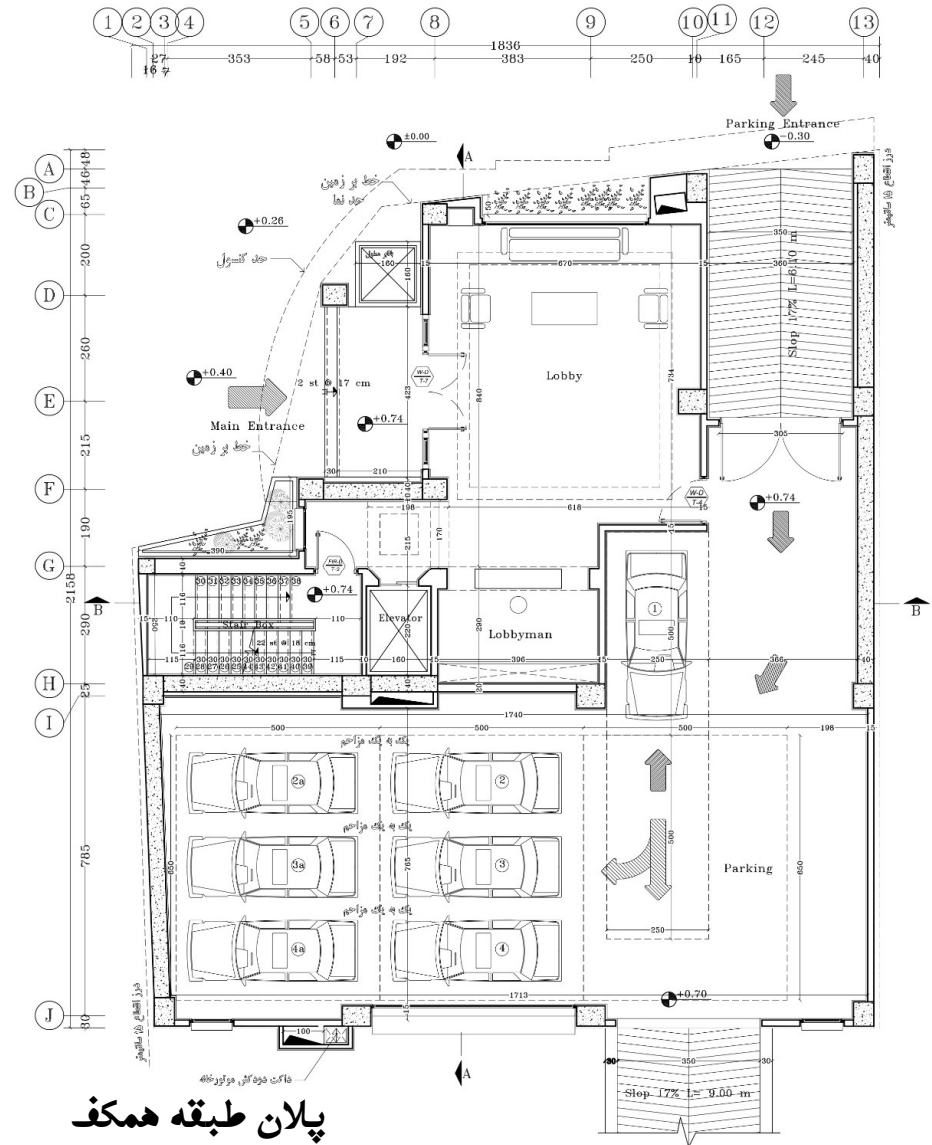
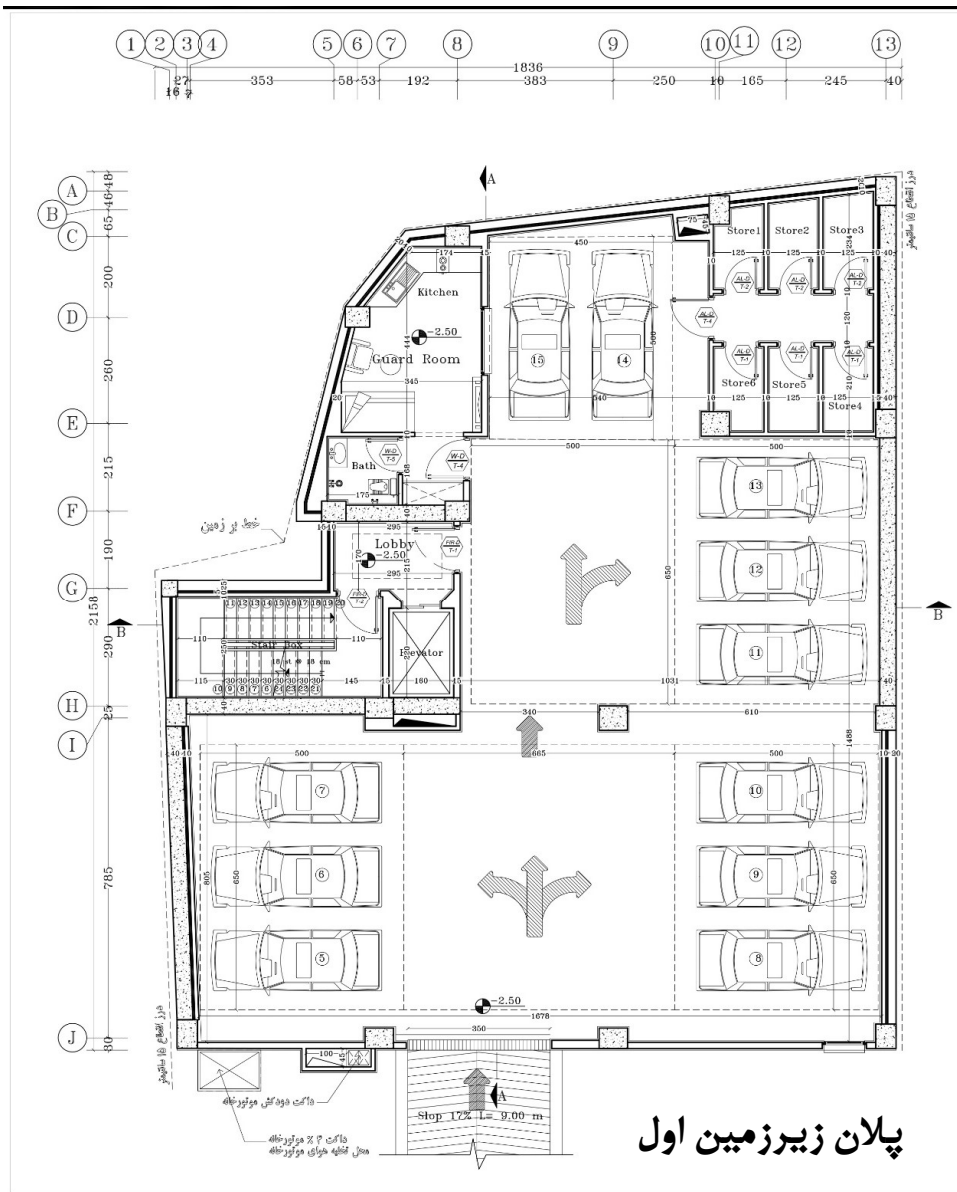


مجتمع مسکونی دربندی - تهران



سایت پلان





مجتمع مسکونی دربندی - تهران





دید ورودی



دید جنوب شرقی

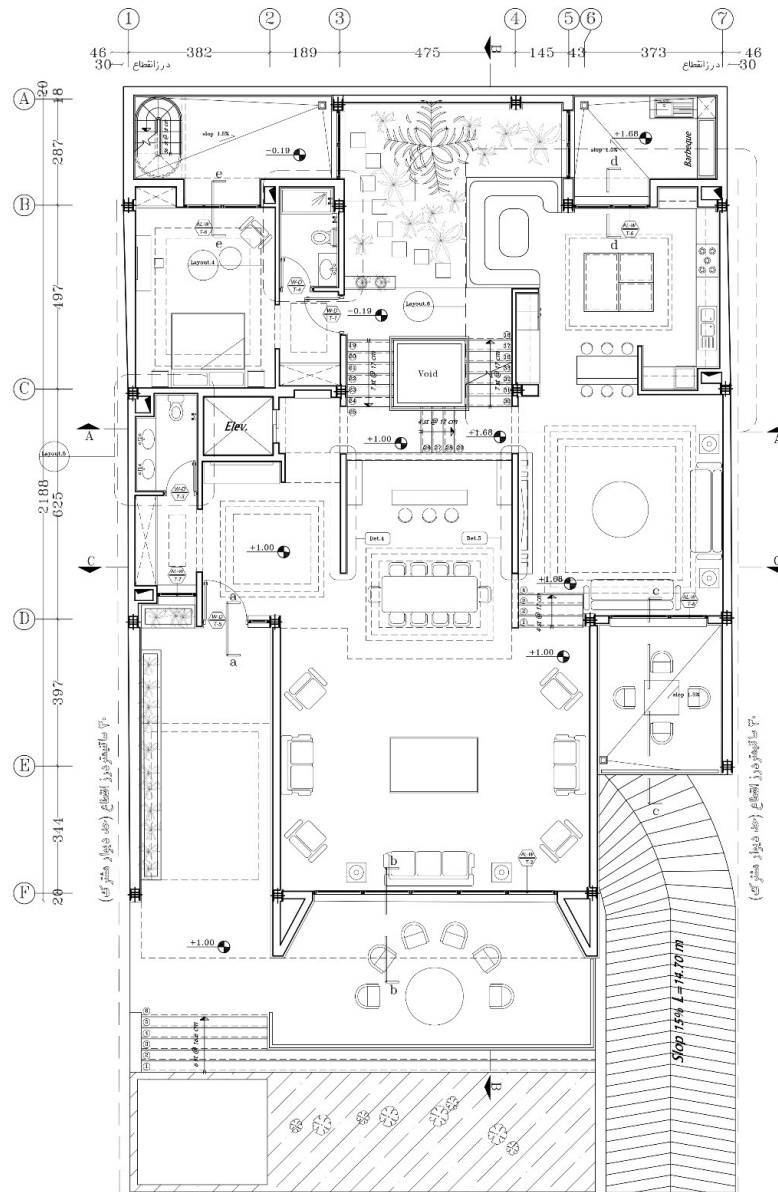
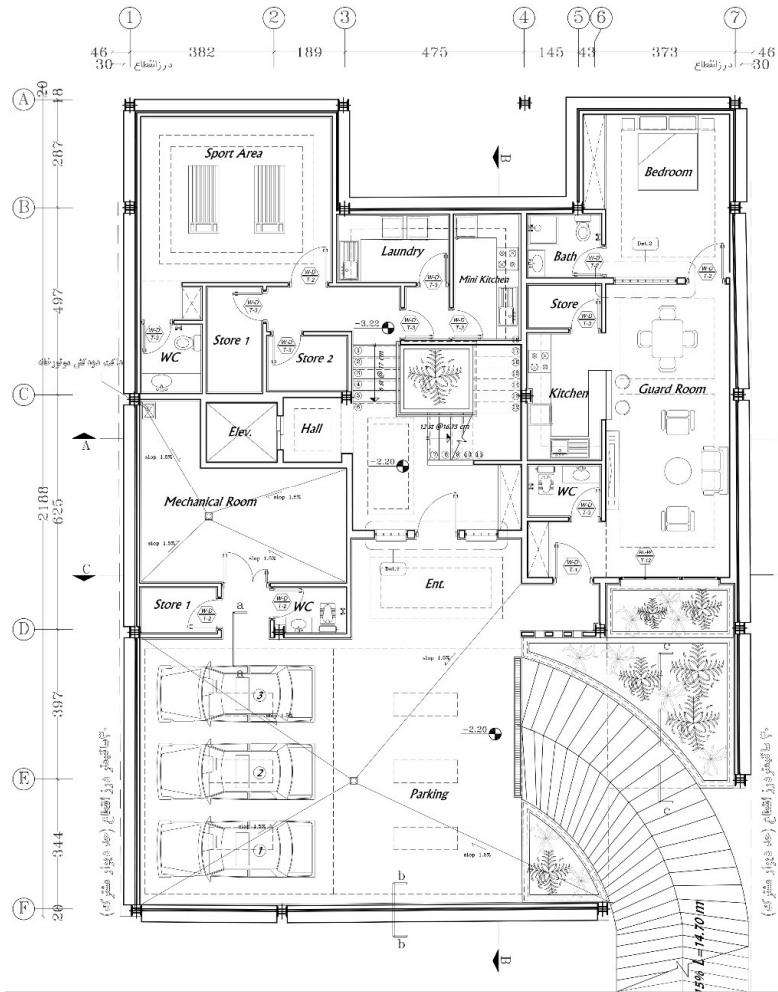


دید جنوبی

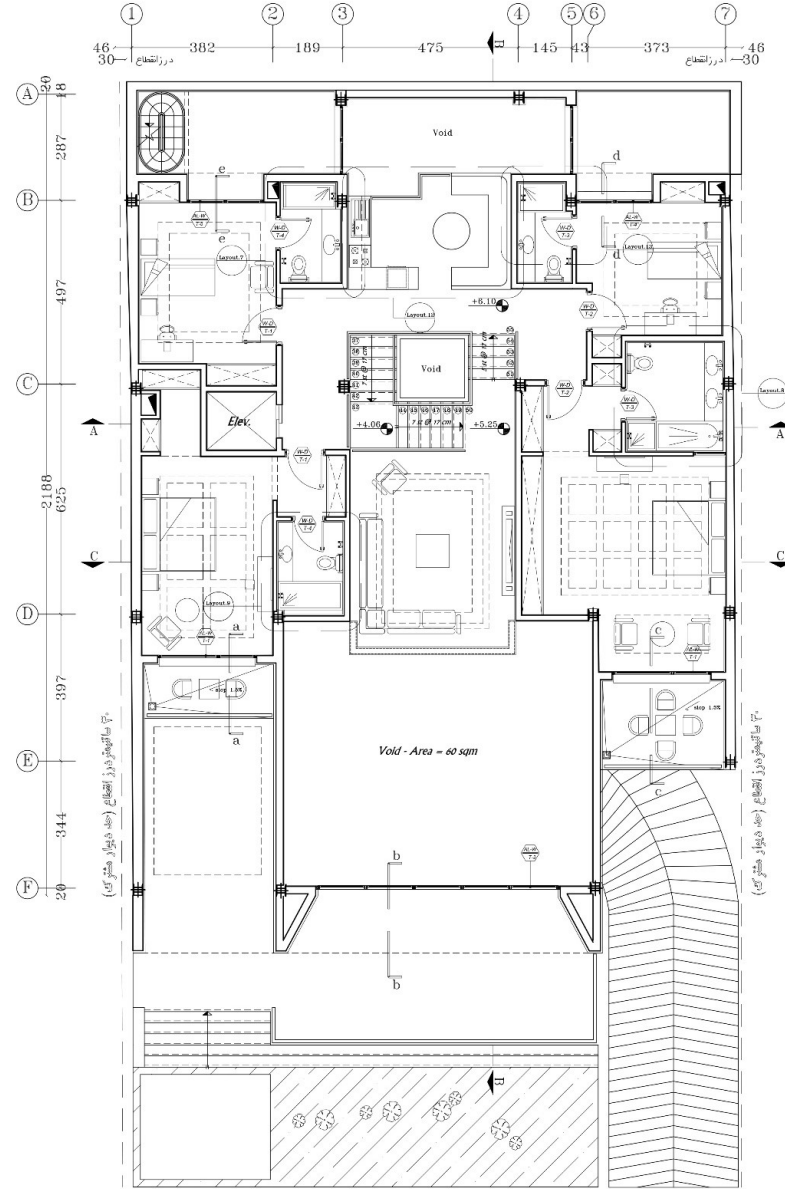




ویلا کرمان



ویلاي کرمان



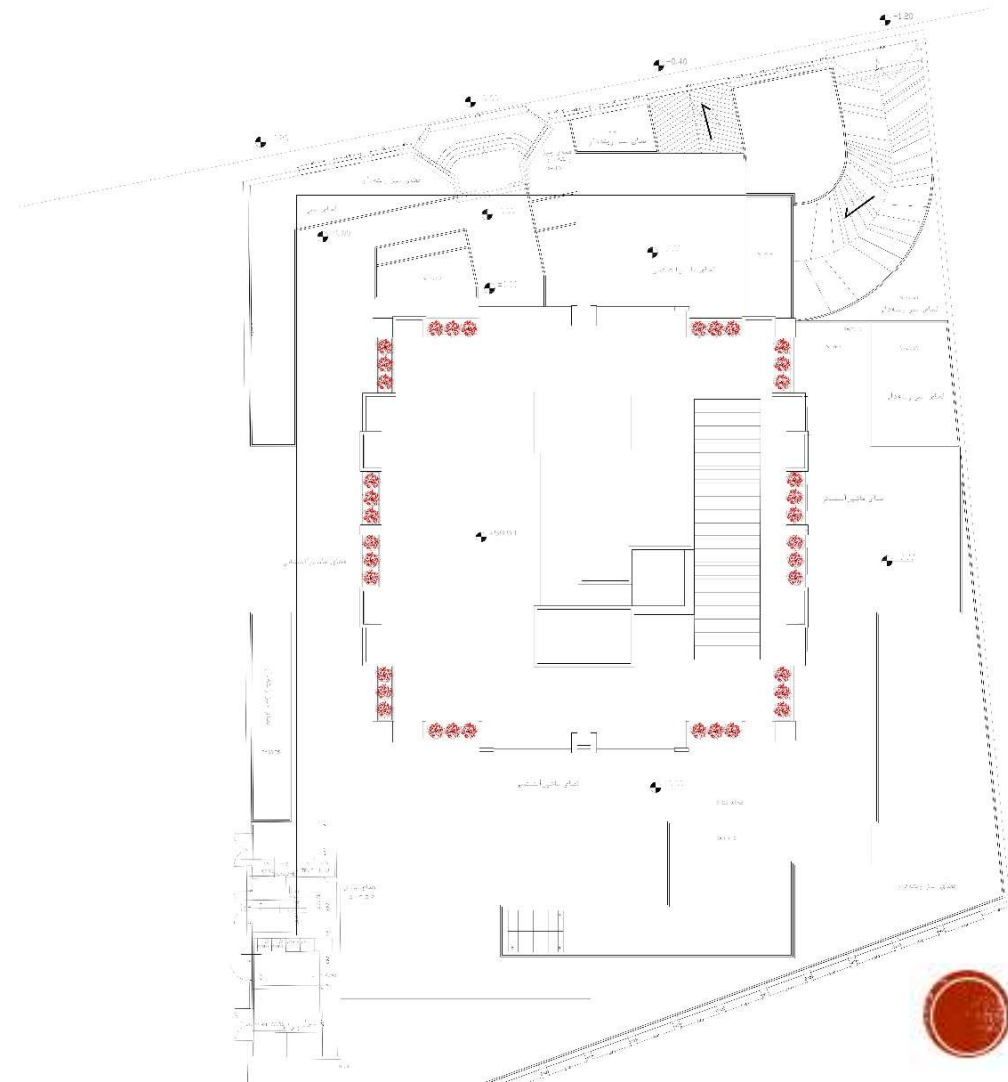
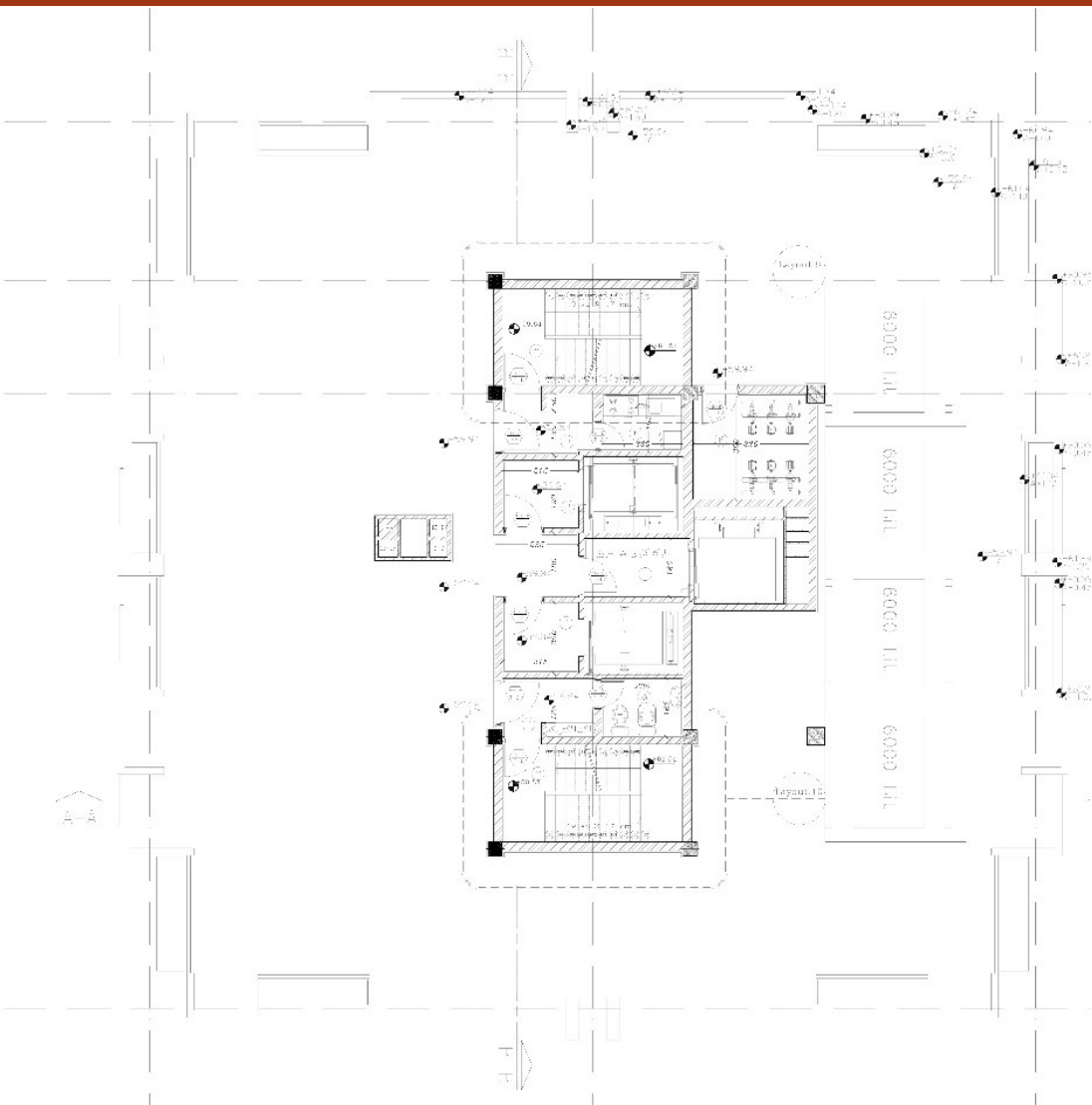
ویلاي کرمان



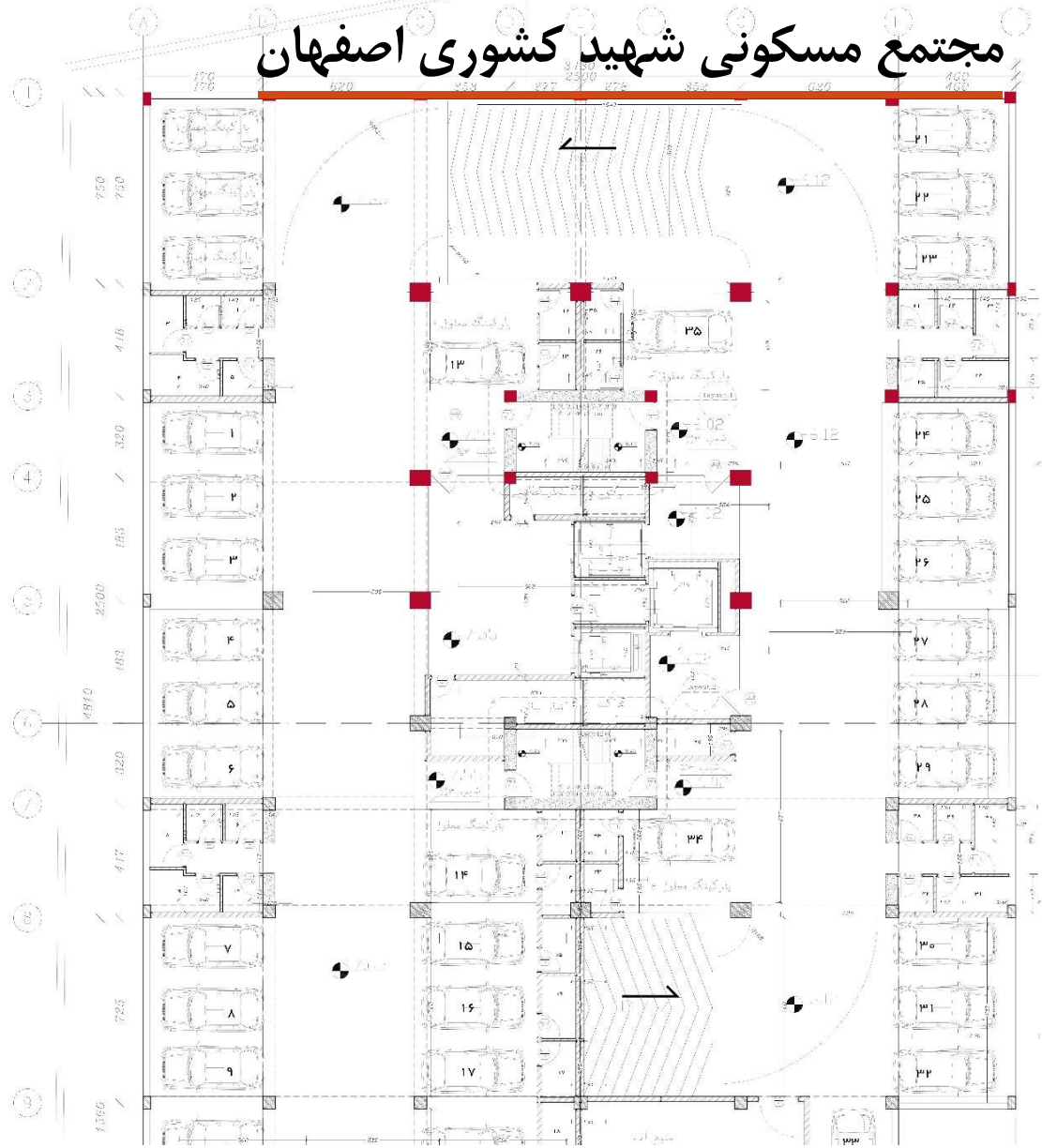
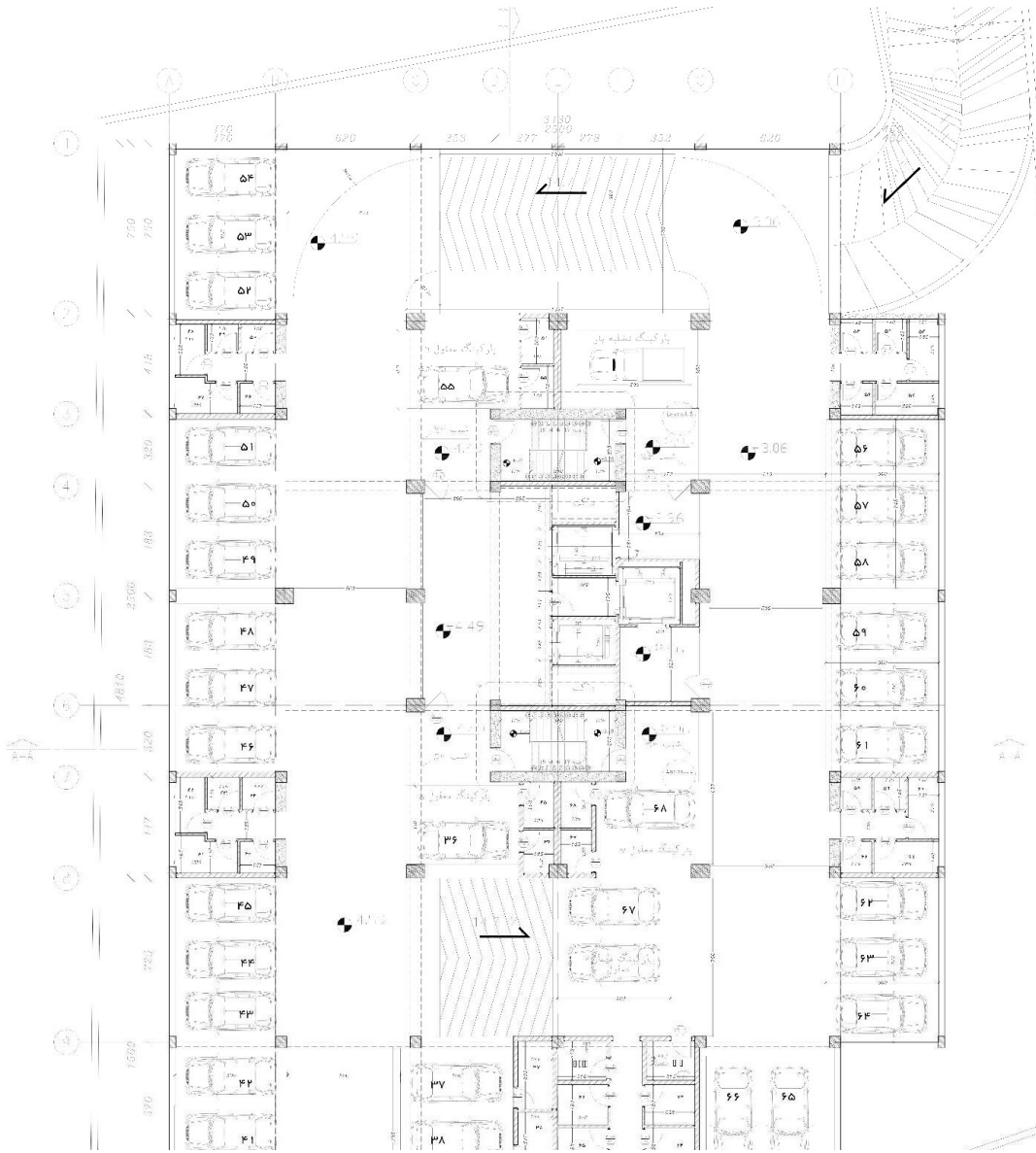
مجتمع مسکونی علوم پزشکی - تبریز



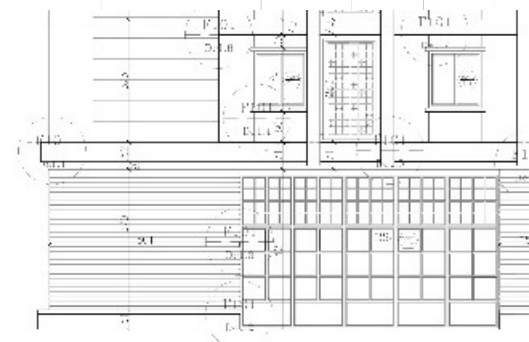
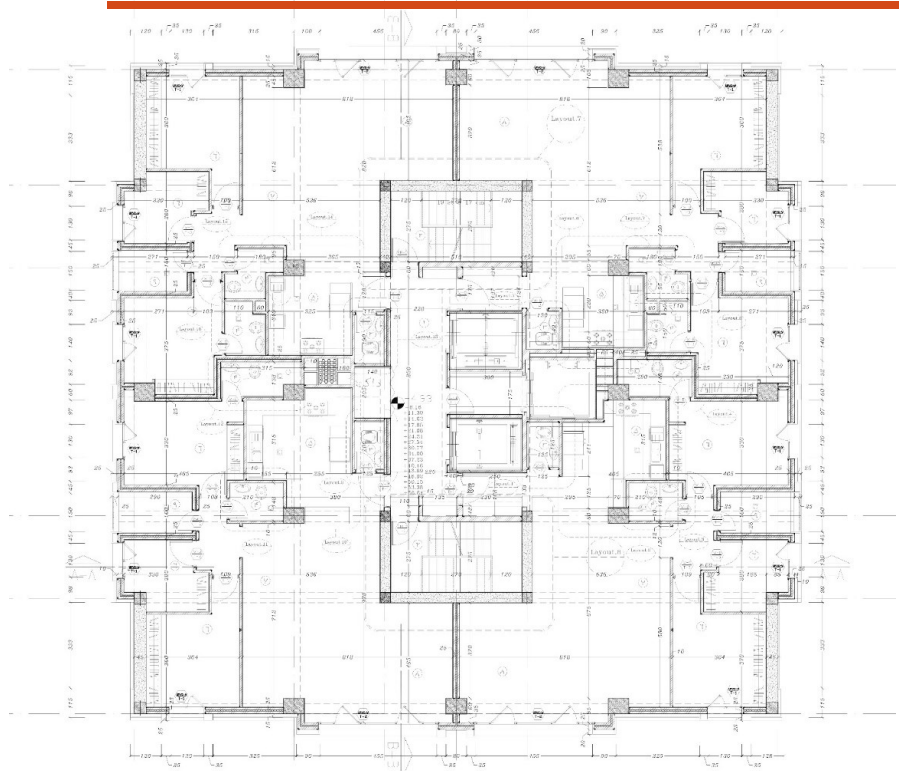
مجتمع مسکونی شهید کشوری - اصفهان



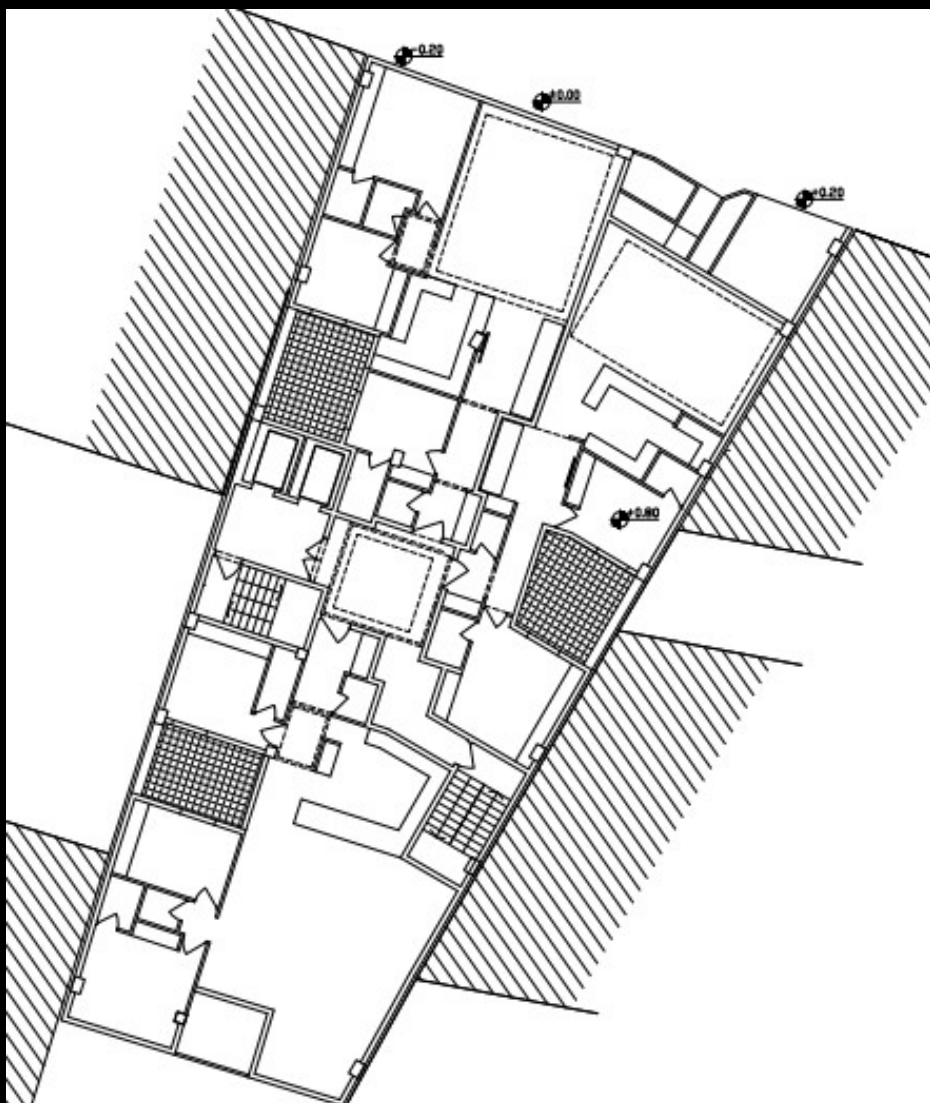
مجتمع مسکونی شهید کشوری اصفهان



مجتمع مسکونی شهید کشوری اصفهان



مجتمع مسکونی نیستان - تهران

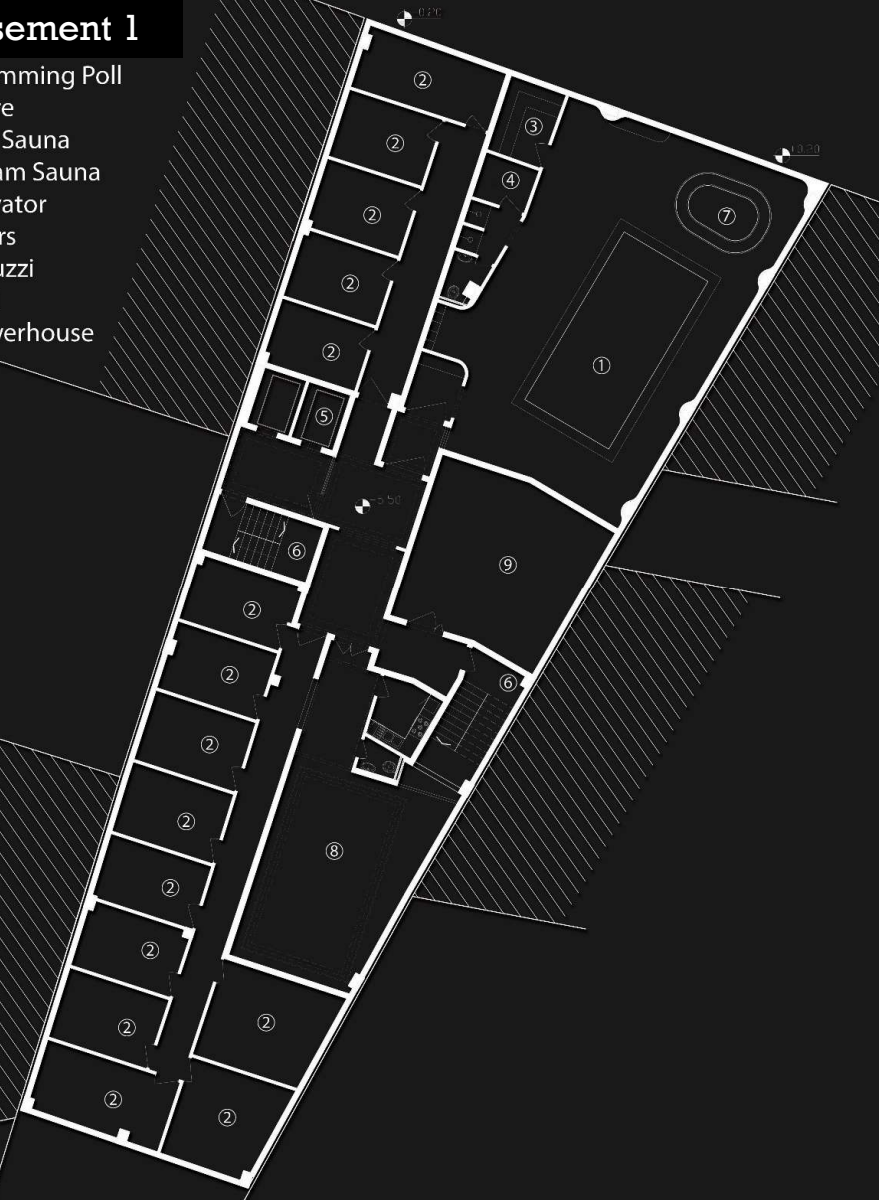


Ground Floor

- 1. Entrance
- 2. Lobby
- 3. Hall
- 4. Parking
- 5. Elevator
- 6. Stairs

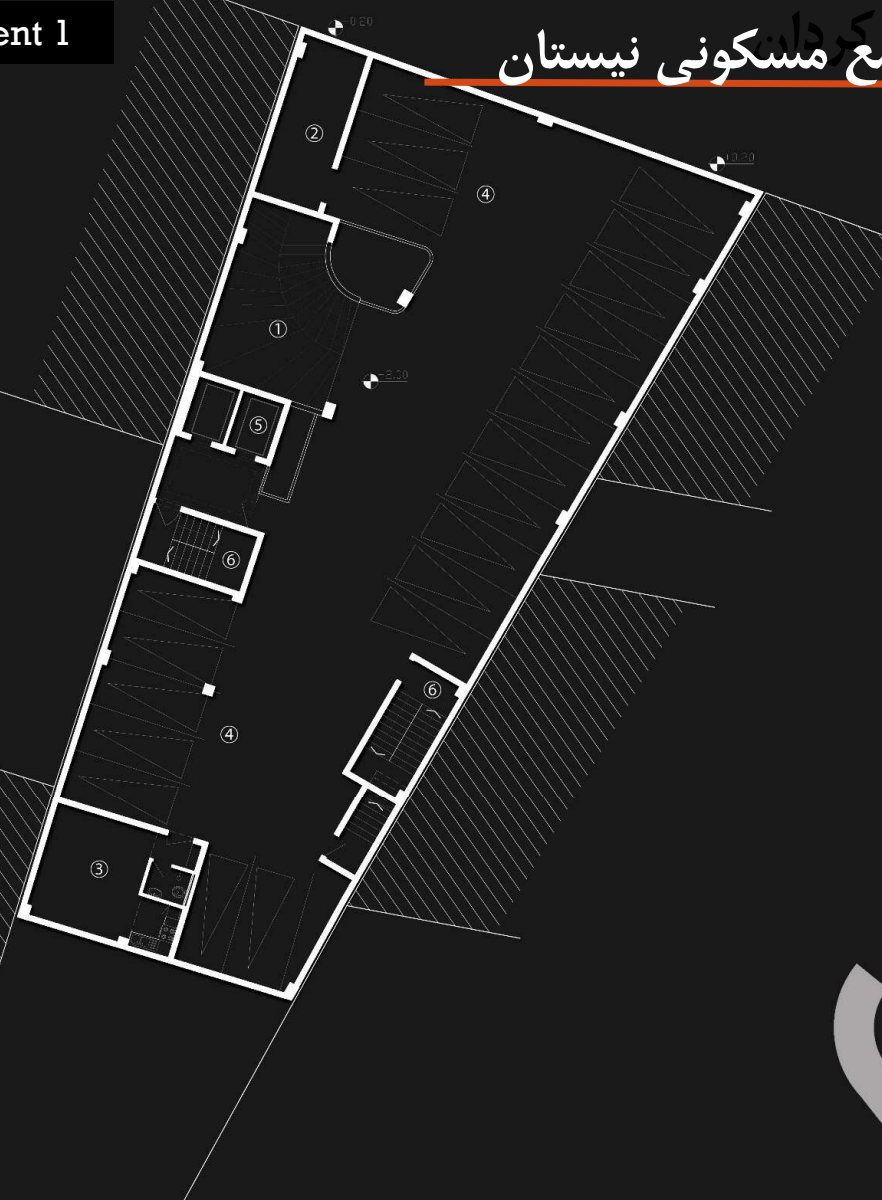
Basement 1

- 1.Swimming Poll
- 2.Store
- 3.Dry Sauna
- 4.Steam Sauna
- 5.Elevator
- 6.Stairs
- 7.Jacuzzi
- 8.Hall
- 9.Powerhouse



Basement 1

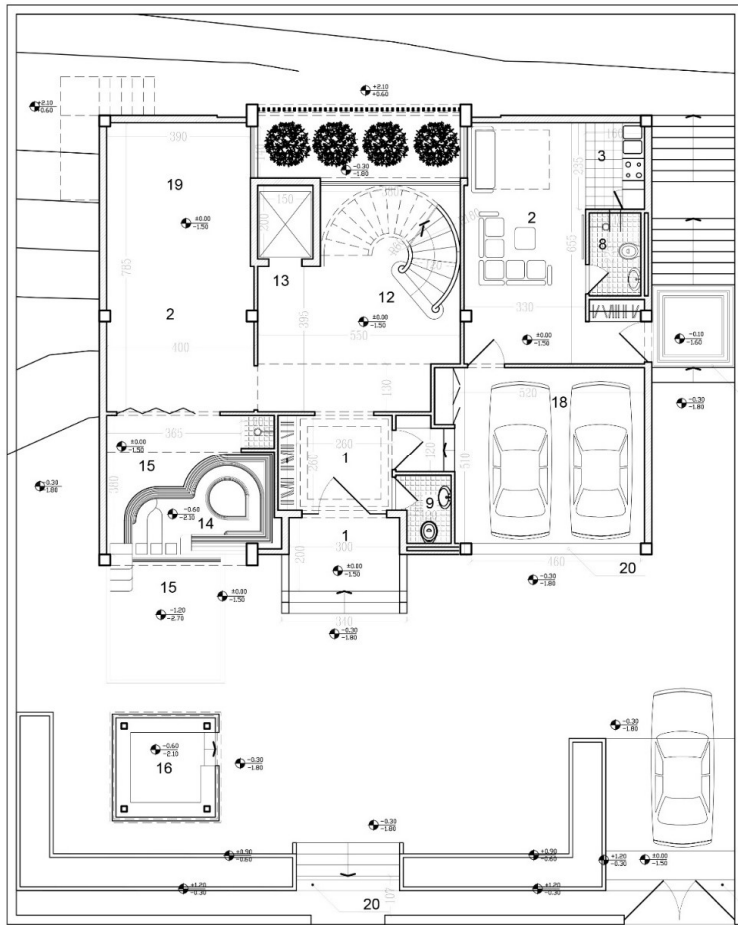
- 1.Ramp
- 2.Store
- 3.Caretaker
- 4.Parking
- 5.Elevator
- 6.Stairs



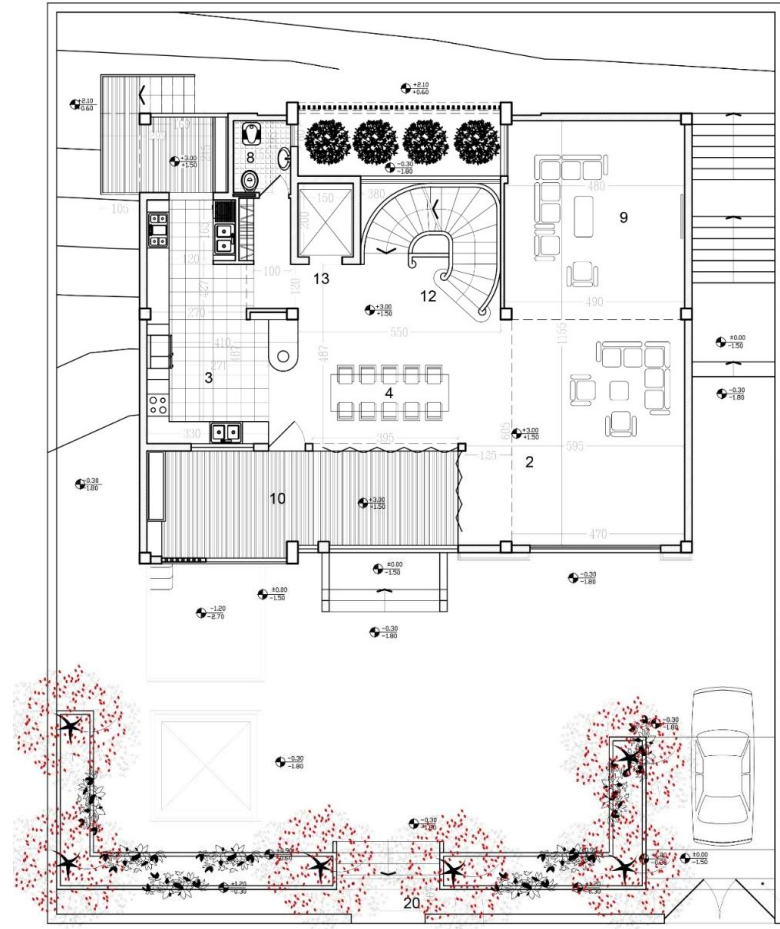
مجتمع مسکونی نیستان



ویلا شهرک آویشن - دماوند



- Ground Floor**
- 1-Entrance
 - 2-Living Room
 - 3-Kitchen
 - 4-Dinning Room
 - 5-TV room
 - 6-Master Bedroom
 - 7-Bed
 - 8-Bathroom
 - 9-Wc
 - 10-Laundry
 - 11-Terrace
 - 12-Stairs
 - 13-Elevator
 - 14-Jacuzzi
 - 15-pool
 - 16-Pergola
 - 17-Gym
 - 18-Parking
 - 19-Powerhouse
 - 20-Gutter



- First Floor**
- 1-Entrance
 - 2-Living Room
 - 3-Kitchen
 - 4-Dinning Room
 - 5-TV room
 - 6-Master Bedroom
 - 7-Bed
 - 8-Bathroom
 - 9-Wc
 - 10-Laundry
 - 11-Terrace

2177.98

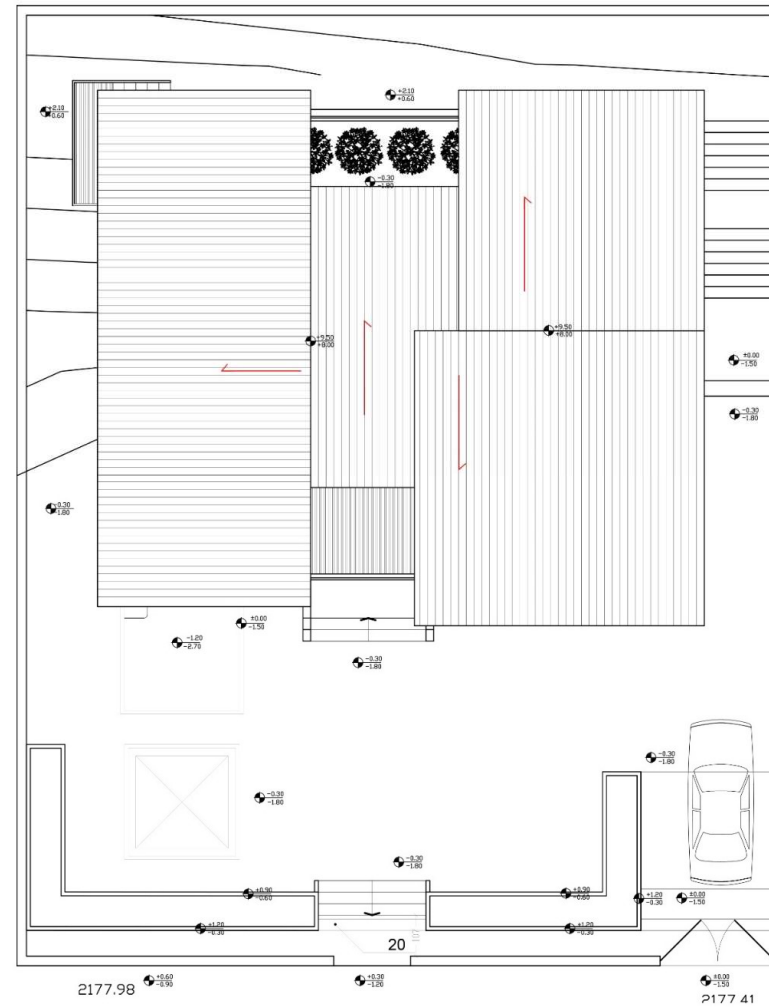
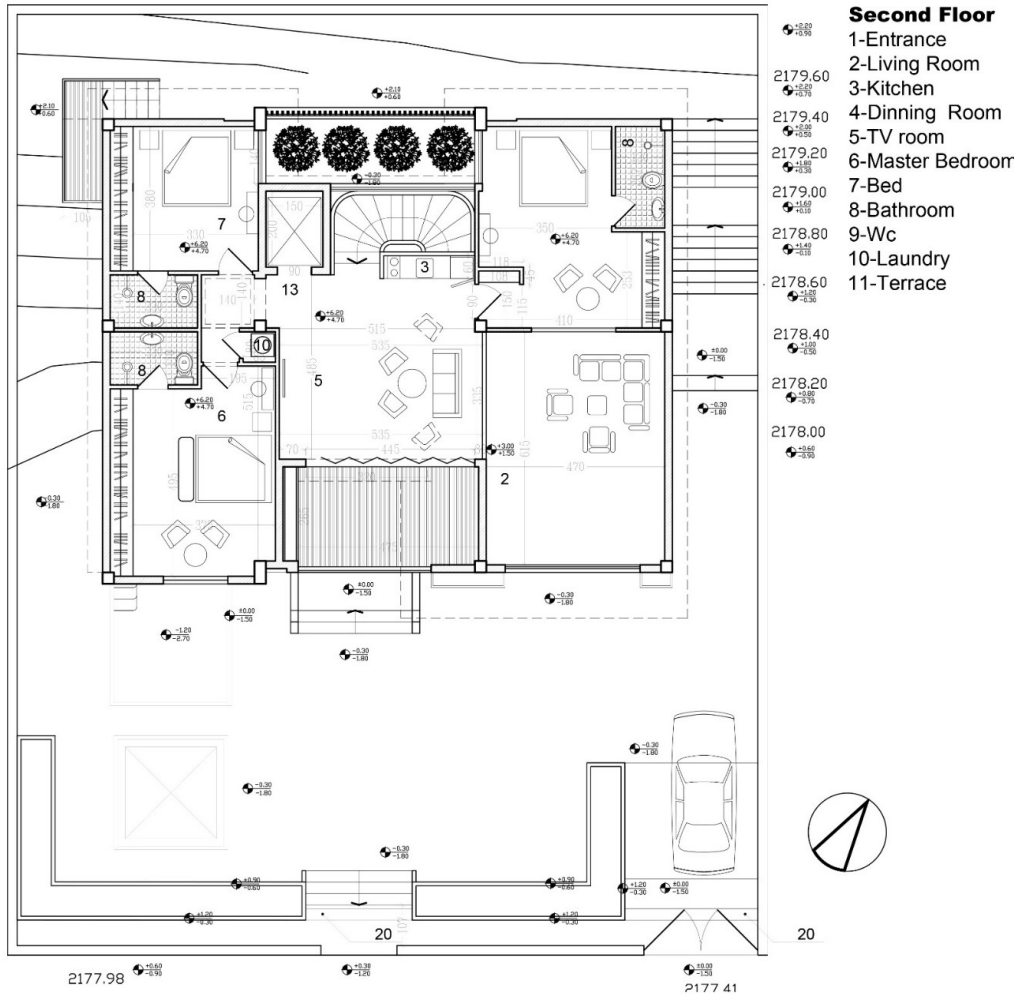
2177.41

2177.98

2177.41



ویلاي شهرک آویشن دماوند







ویلاي شهرک آویشن دماوند





ویلاي شهرک آویشن دماوند

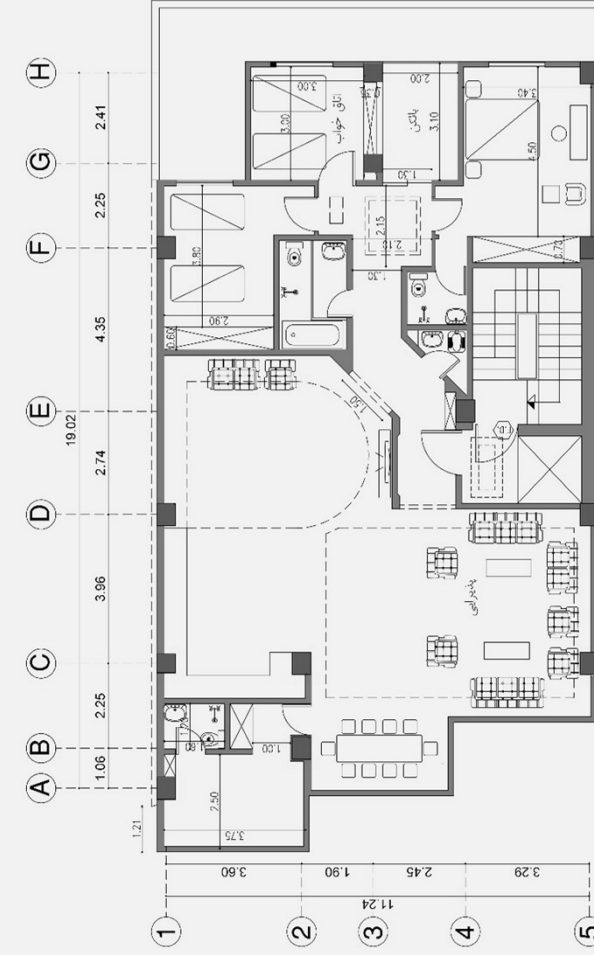
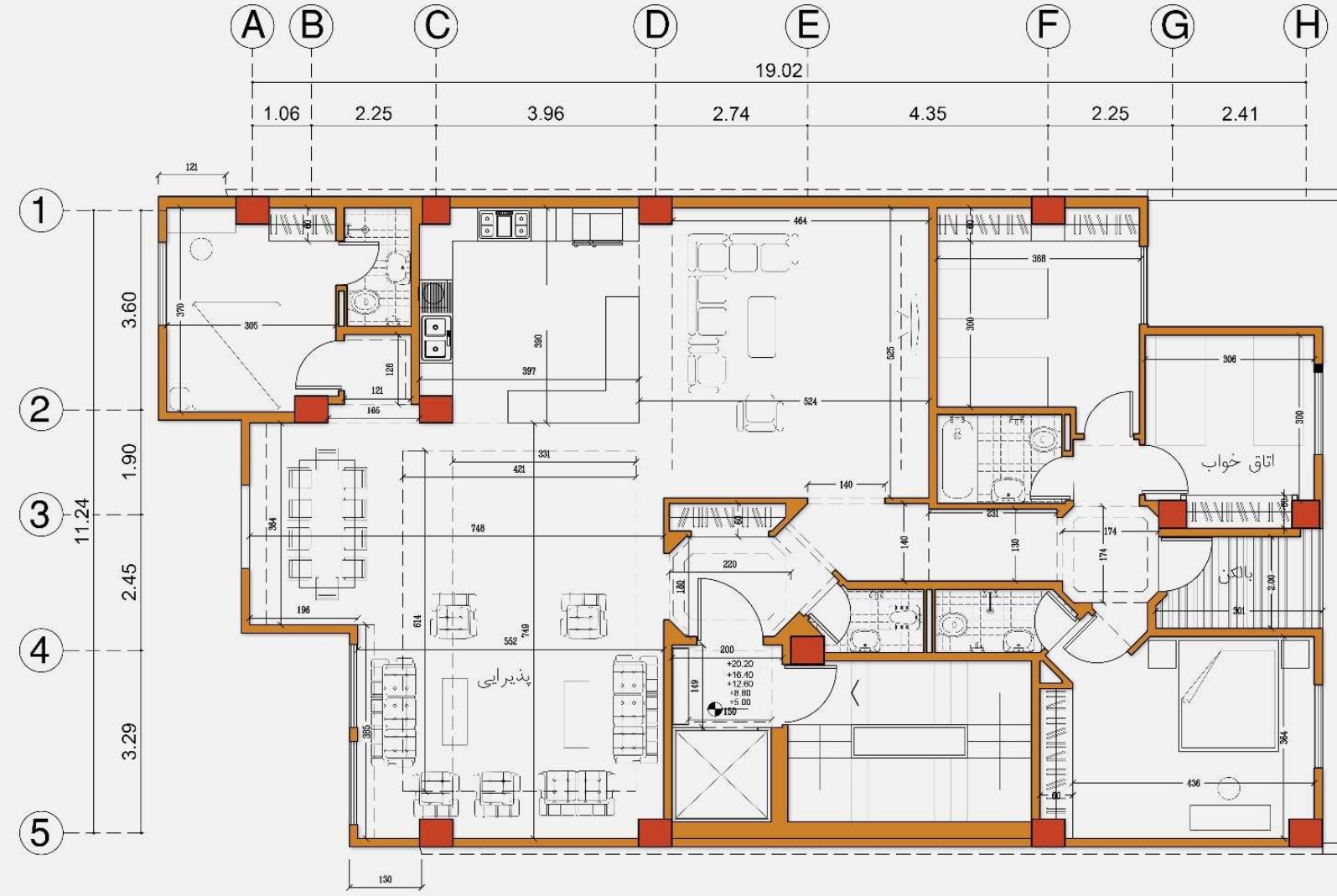


بازسازی کمد مخفی در میز تلویزیون - اصفهان

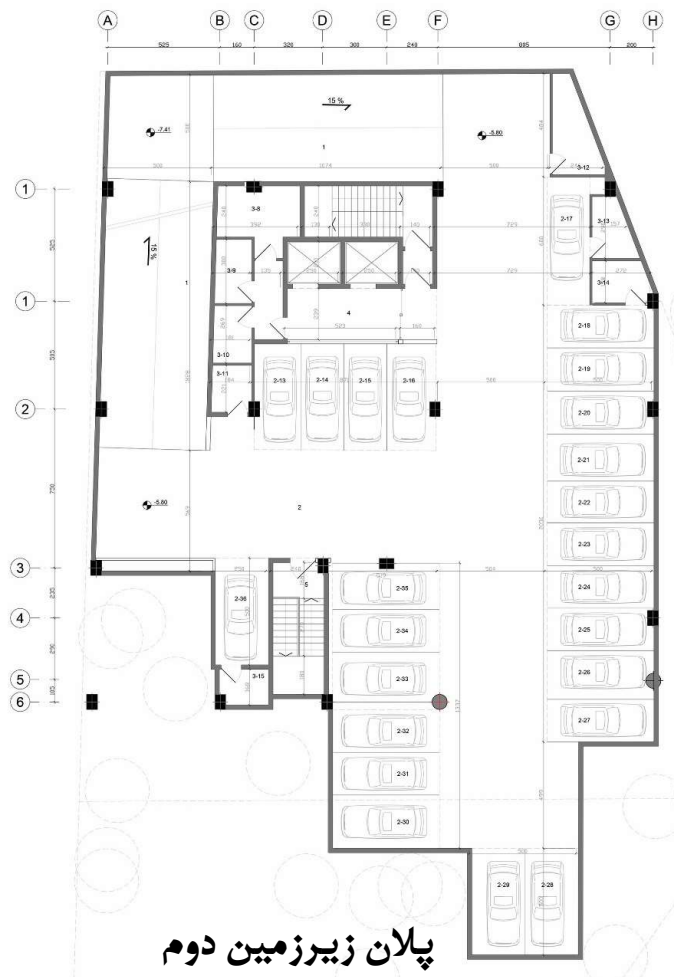
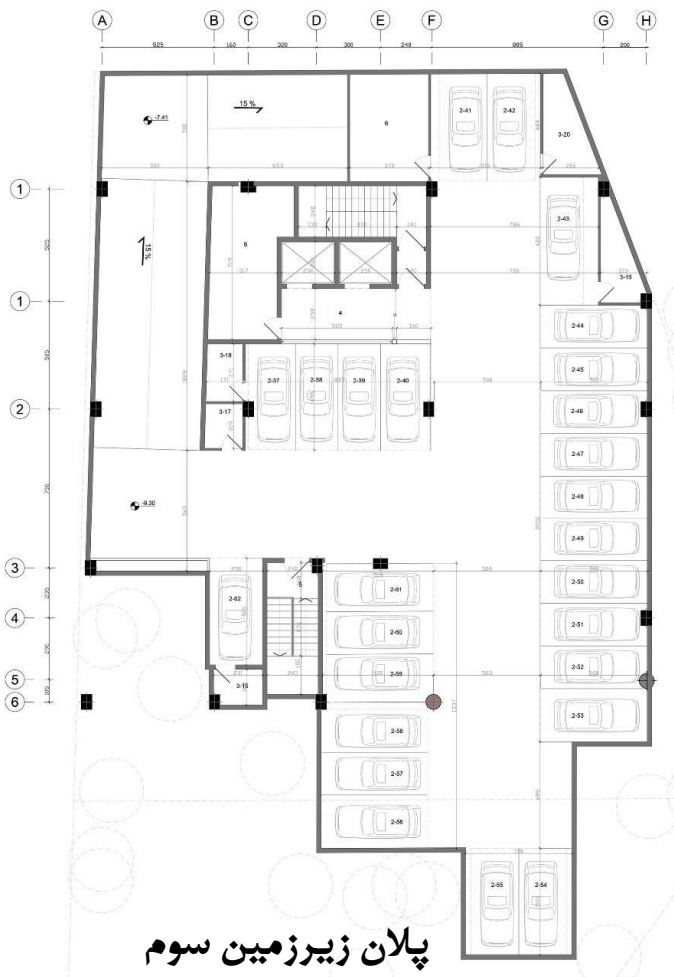




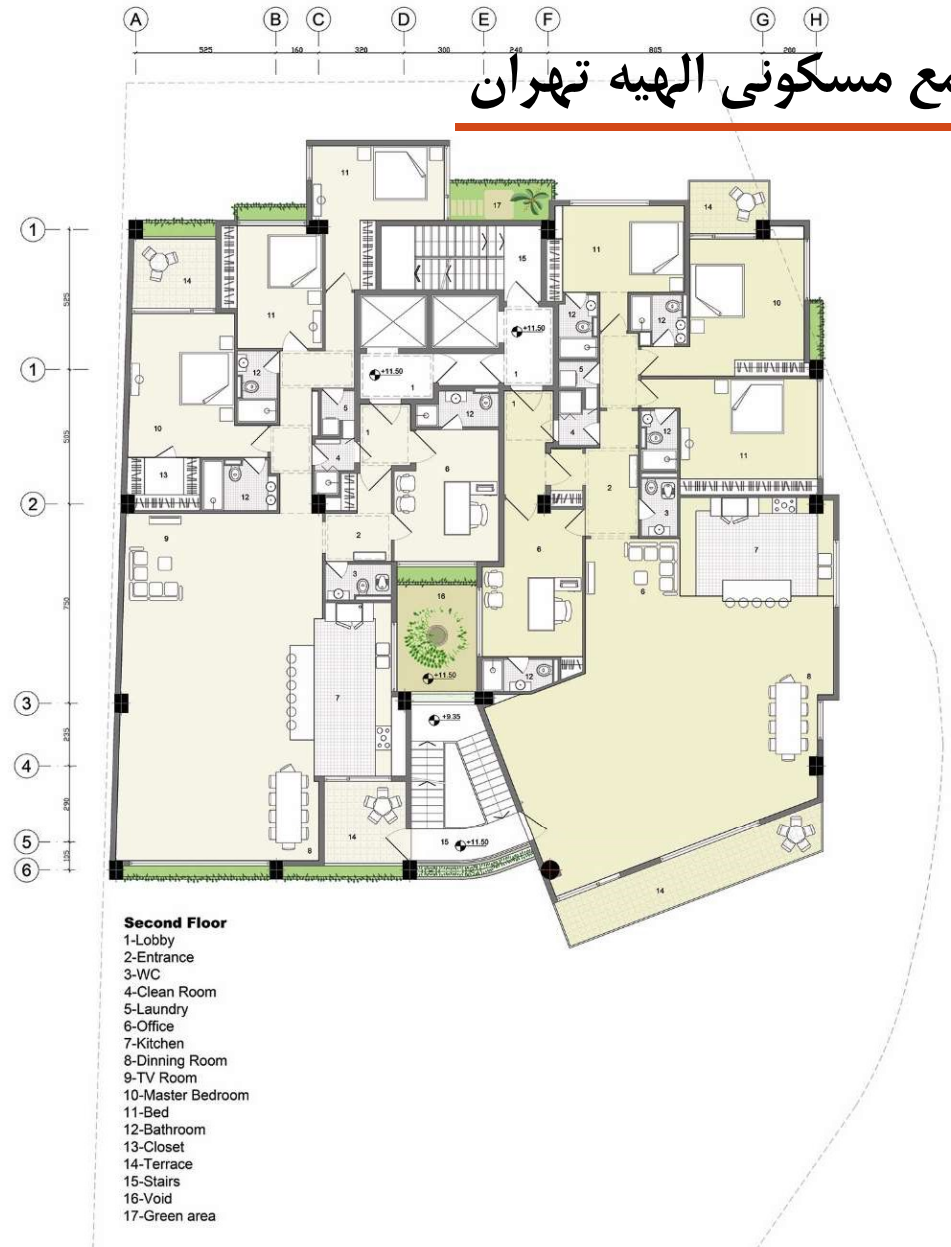
تصحیح پلان مجتمع مسکونی - قم



مجتمع مسکونی الهیه - تهران



مجتمع مسكونی الهیه تهران



مجتمع مسكونى الهيه تهران



- 3th Floor**
- 1-Lobby
 - 2-Entrance
 - 3-WC
 - 4-Clean Room
 - 5-Laundry
 - 6-Office
 - 7-Kitchen
 - 8-Dinning Room
 - 9-TV Room
 - 10-Master Bedroom
 - 11-Bed
 - 12-Bathroom
 - 13-Closet
 - 14-Terrace
 - 15-Stairs
 - 16-Void
 - 17-Green area



- 4th Floor**
- 1-Lobby
 - 2-Entrance
 - 3-WC
 - 4-Clean Room
 - 5-Laundry
 - 6-Office
 - 7-Kitchen
 - 8-Dinning Room
 - 9-TV Room
 - 10-Master Bedroom
 - 11-Bed
 - 12-Bathroom
 - 13-Closet
 - 14-Terrace
 - 15-Stairs
 - 16-Void
 - 17-Green area



مجتمع مسكونی الهیه تهران



- 7th Floor**
- 1-Lobby
 - 2-Entrance
 - 3-WC
 - 4-Clean Room
 - 5-Laundry
 - 6-Office
 - 7-Kitchen
 - 8-Dinning Room
 - 9-TV Room
 - 10-Master Bedroom
 - 11-Bed
 - 12-Bathroom
 - 13-Closet
 - 14-Terrace
 - 15-Stairs
 - 16-Void
 - 17-Green area



- 8th Floor**
- 1-Lobby
 - 2-Entrance
 - 3-WC
 - 4-Clean Room
 - 5-Laundry
 - 6-Office
 - 7-Kitchen
 - 8-Dinning Room
 - 9-TV Room
 - 10-Master Bedroom
 - 11-Bed
 - 12-Bathroom
 - 13-Closet
 - 14-Terrace
 - 15-Stairs
 - 16-Void
 - 17-Green area



مجتمع مسكونی الهیه تهران



9th Floor

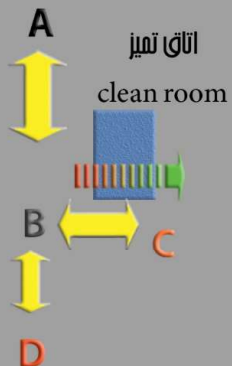
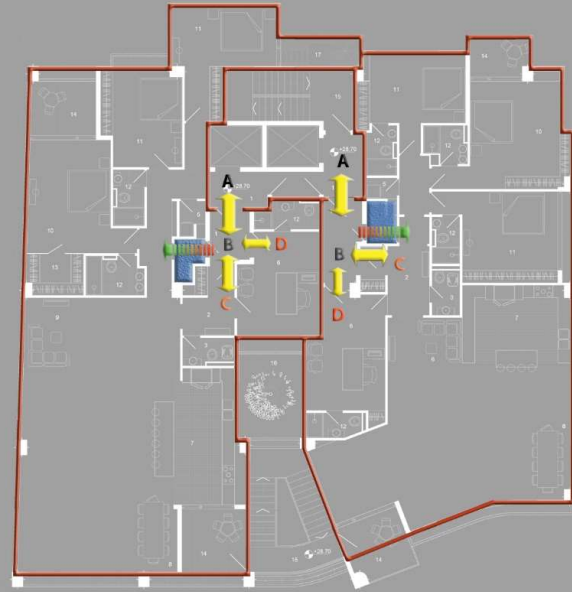
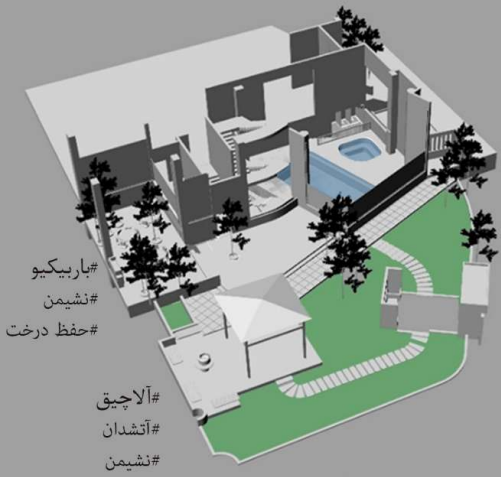
- 1-Lobby
- 2-Entrance
- 3-WC
- 4-Clean Room
- 5-Laundry
- 6-Office
- 7-Kitchen
- 8-Dinning Room
- 9-TV Room
- 10-Master Bedroom
- 11-Bed
- 12-Bathroom
- 13-Closet
- 14-Terrace
- 15-Stairs
- 16-Void
- 17-Green area



10th Floor

- 1-Lobby
- 2-Entrance
- 3-WC
- 4-Clean Room
- 5-Laundry
- 6-Office
- 7-Kitchen
- 8-Dinning Room
- 9-TV Room
- 10-Master Bedroom
- 11-Bed
- 12-Bathroom
- 13-Closet
- 14-Terrace
- 15-Stairs
- 16-Void
- 17-Green area





هر آپارتمان دارای یک لابی اختصاصی و یک لابی بسته برای جلوگیری از بیماری و اتاق تمیز در کنار رختشویخانه است.

استخر با سقف ۸ متر در طبقه زیرزمین اول و دید از طبقه همکف

مجتمع مسکونی الهیه تهران

نما:





مجتمع مسكونی الهیه تهران





مجتمع مسکونی الهیه تهران



نمای ش

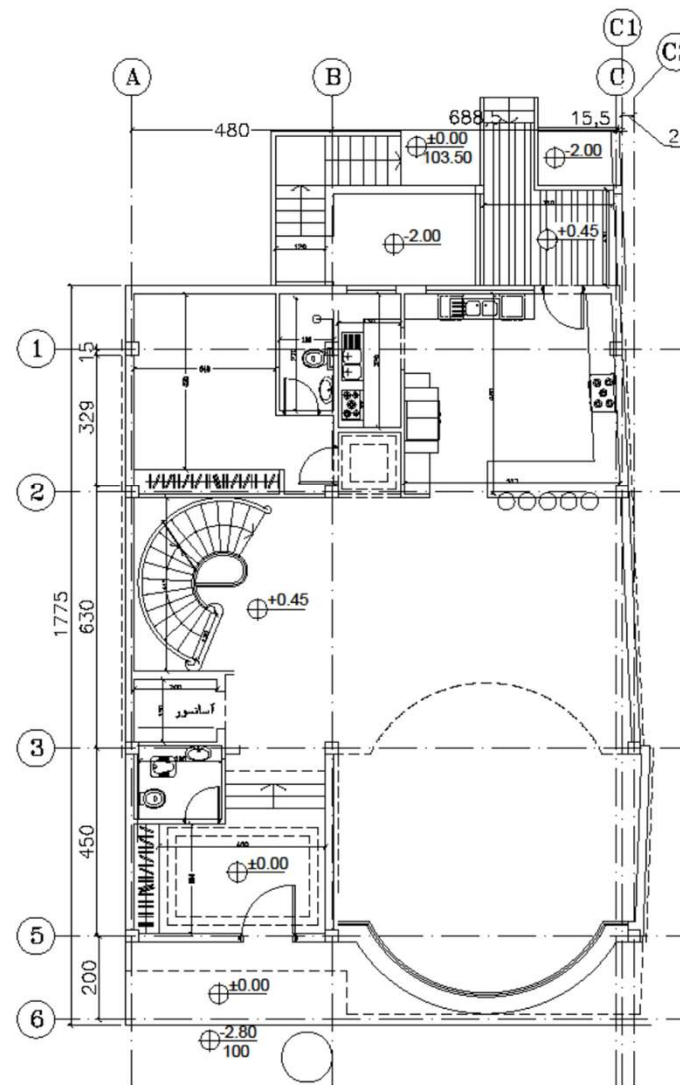
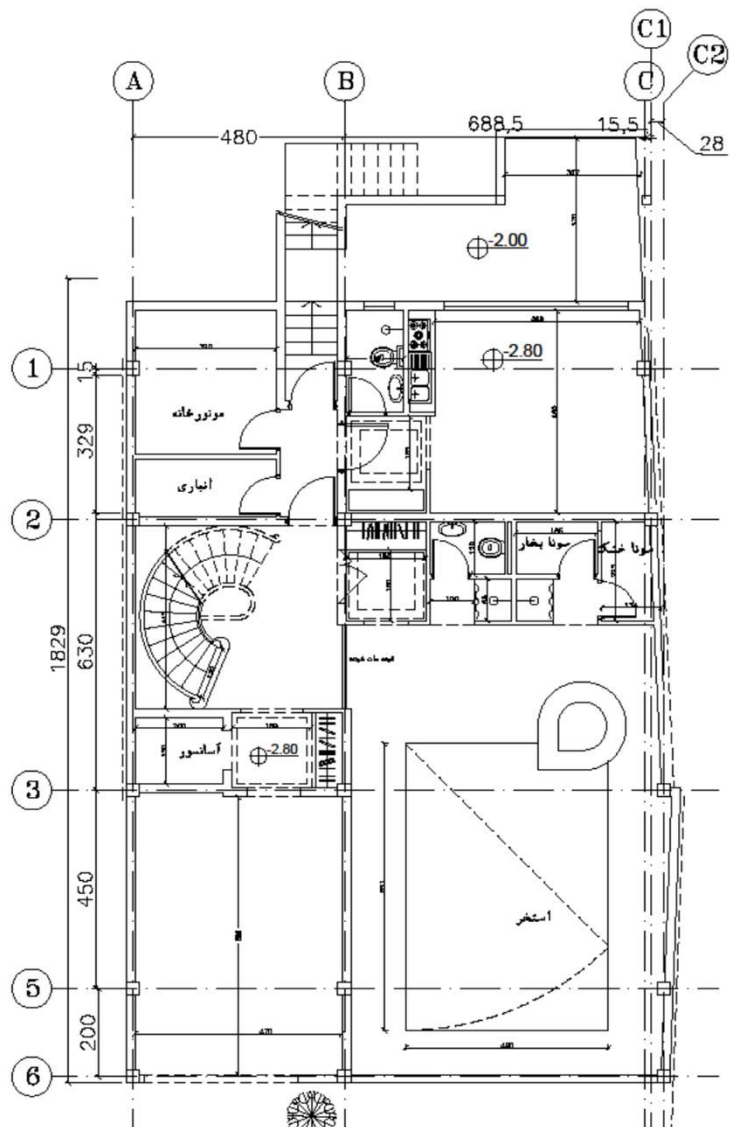
د
یا
ل
د
ای

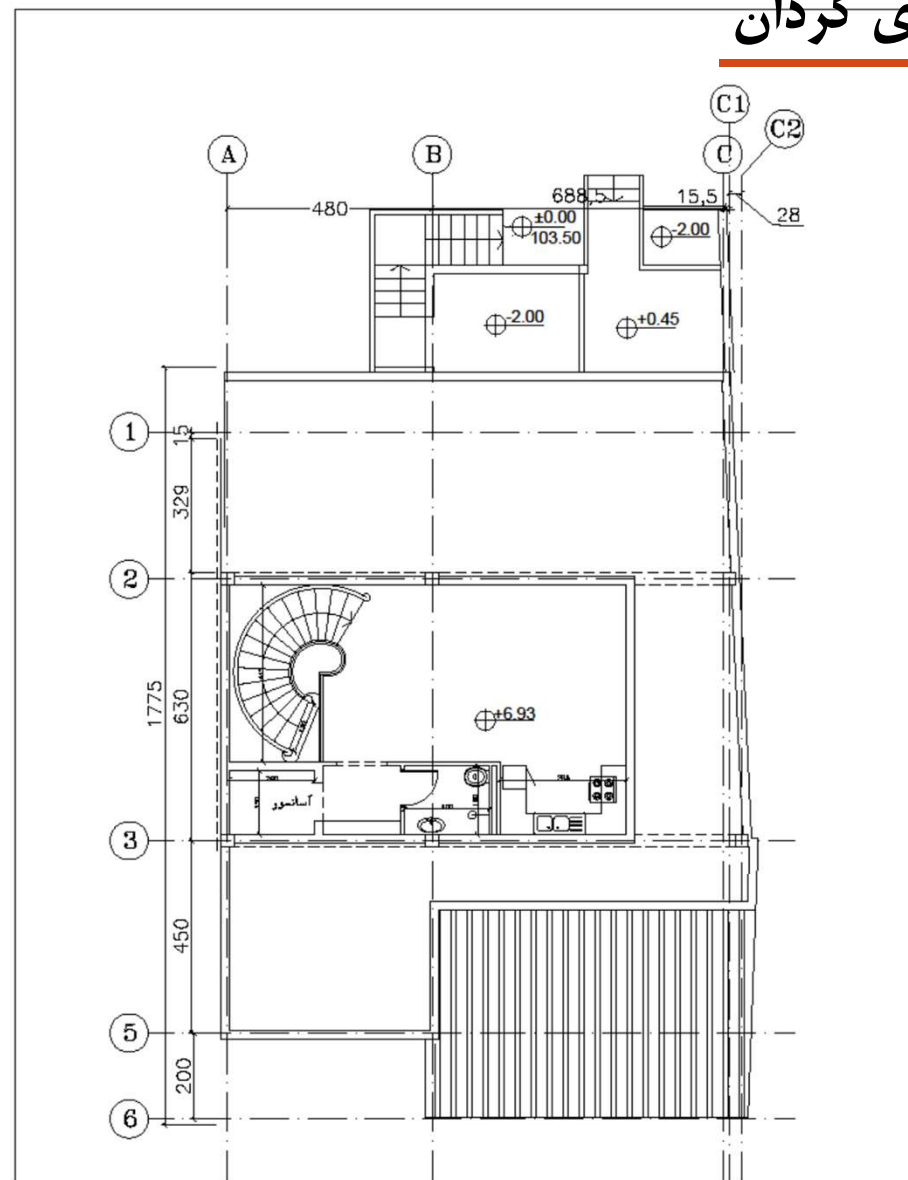
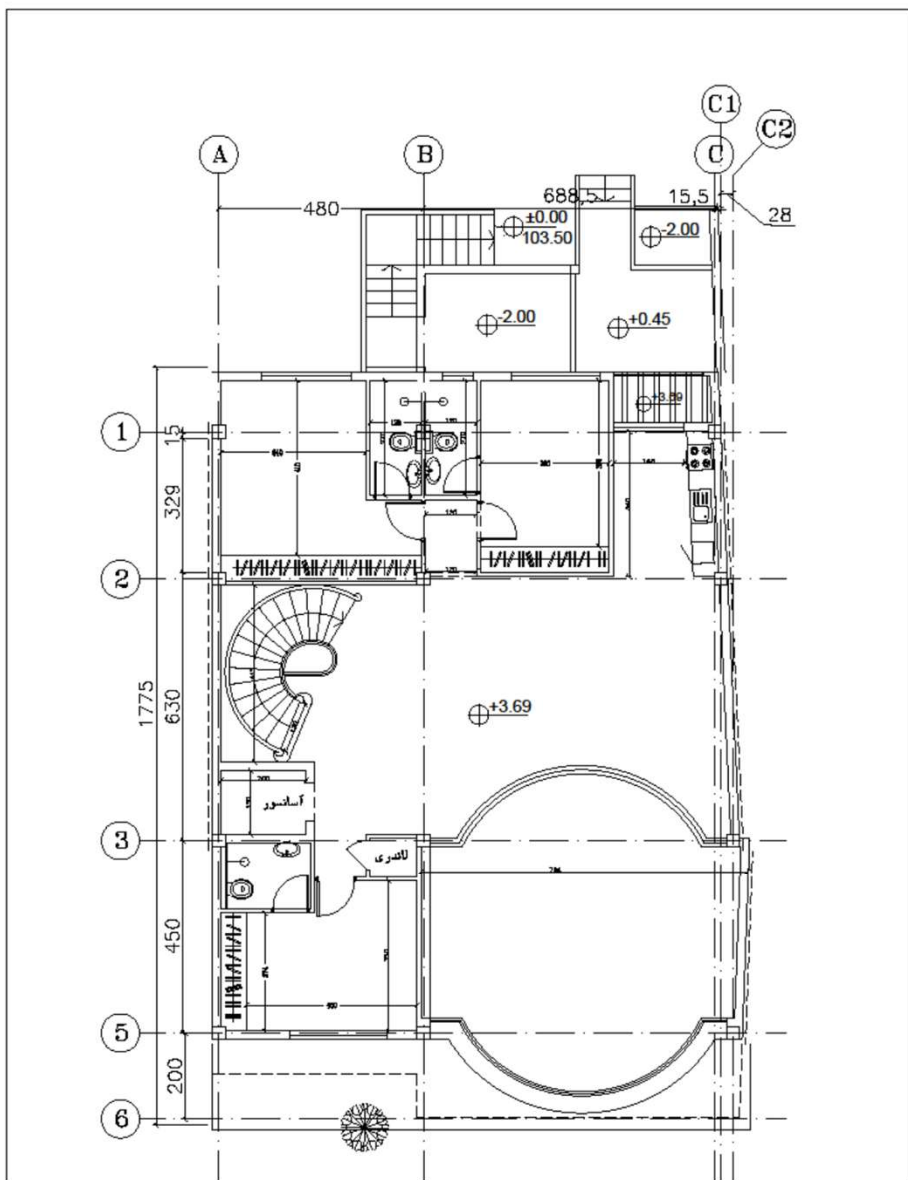


مجتمع مسكونی الهیه تهران



ویلاي كردان





ویلاي كردان



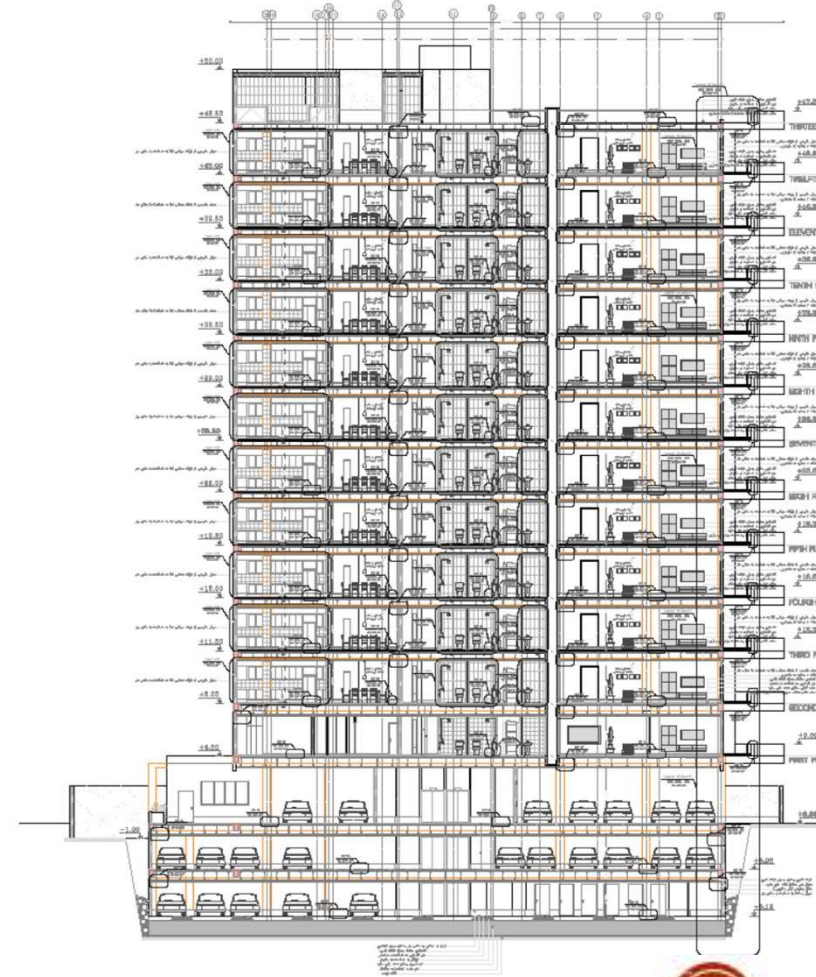
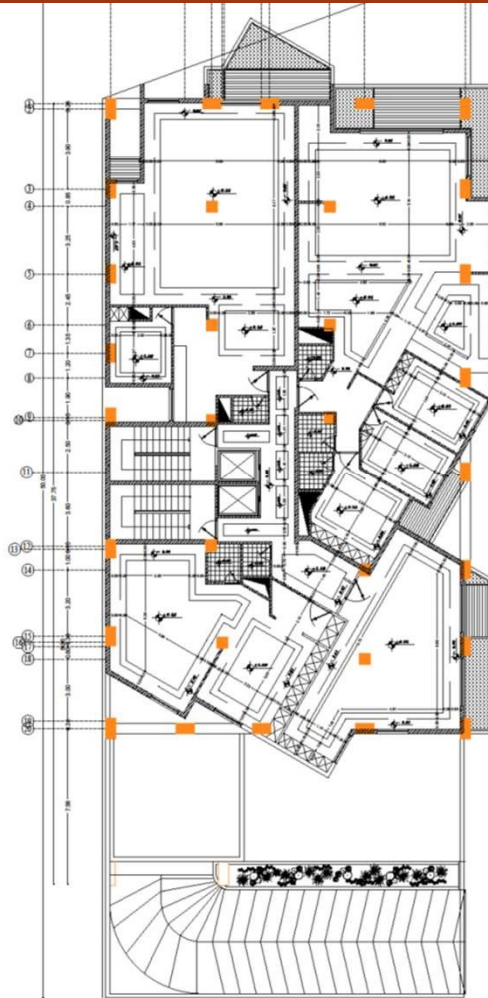
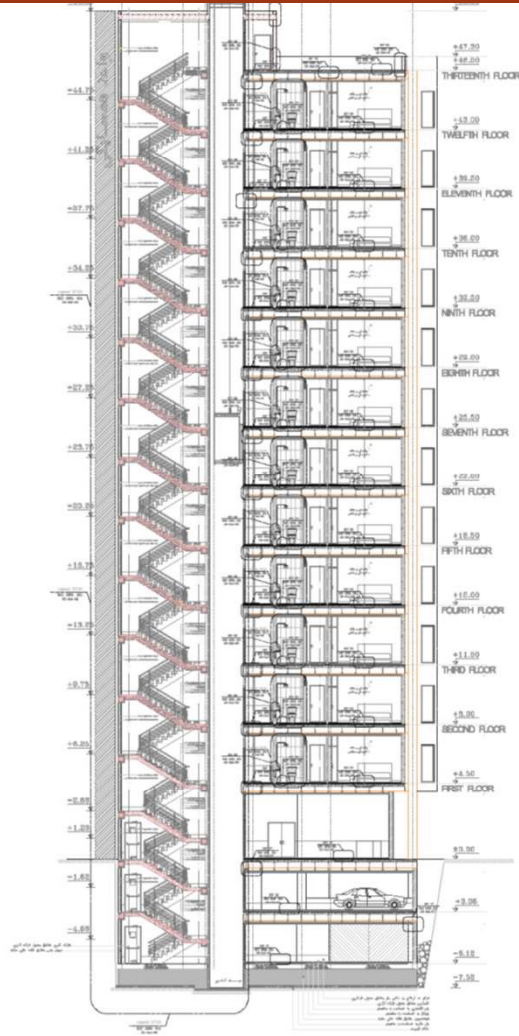
ویلاي كردان



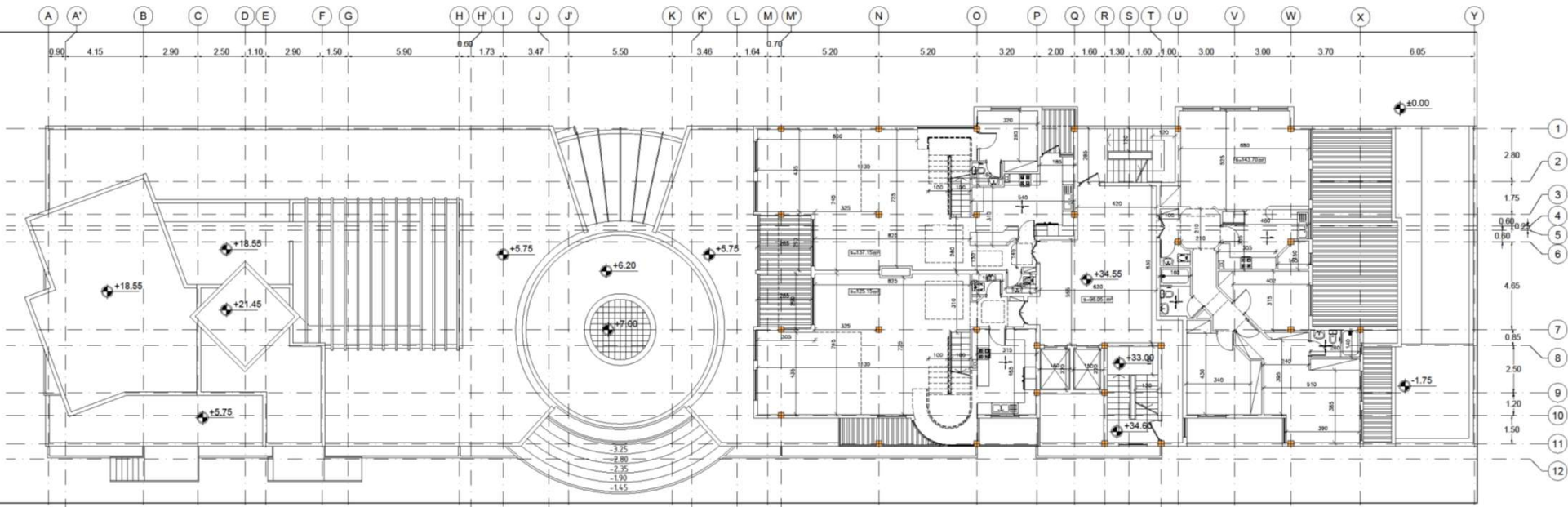
ویلا کردان



مجتمع مسکونی ساحل ۱۳



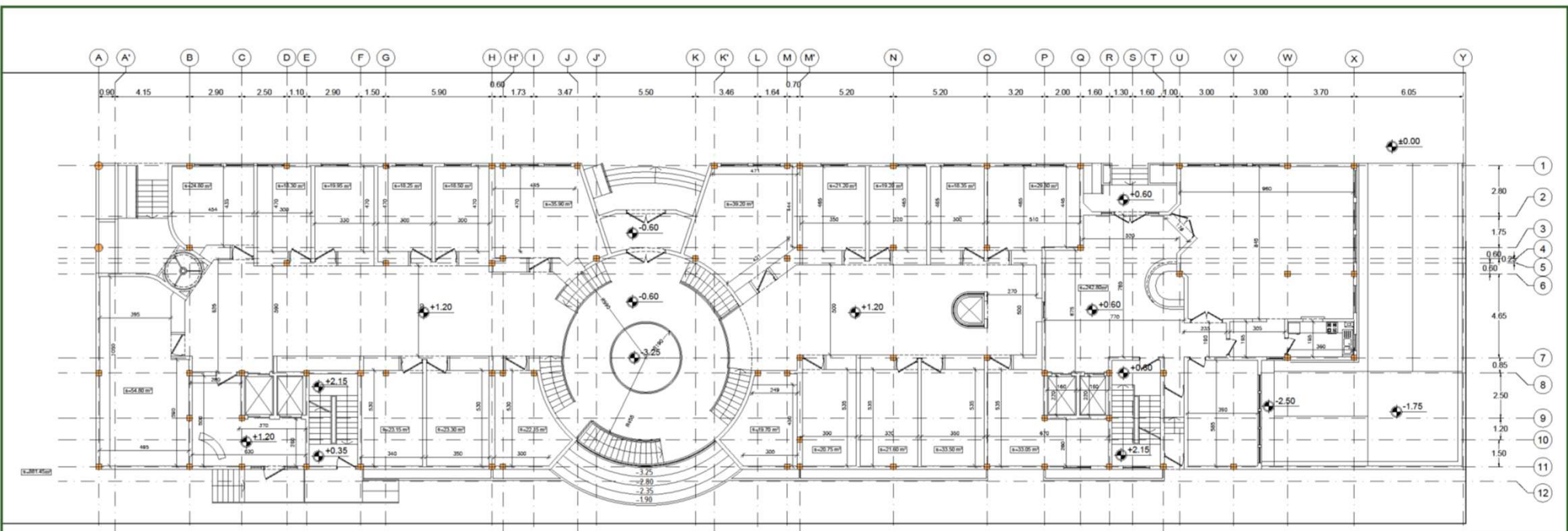
مجتمع مسکونی چیتگر



Shams Engineering Group
 CLIENT: آقایان سوزان سلطان
 PROJECT: مجتمع مسکونی چیتگر
 DRAWING TITLE: گزیده پلان
 FILE NO: 900608-DXTOP-PLAN01-MSL-01
 تاریخ: 22
 شماره نقشه: 000
 نام: 11180



مجتمع مسکونی چیتگر





Shams Engineering Group

 GROUP OF COMPANIES

CLIENT: پارک سرویس تهران

PROJECT: عنوان پروژه: ساختمان مسکونی چیتگر

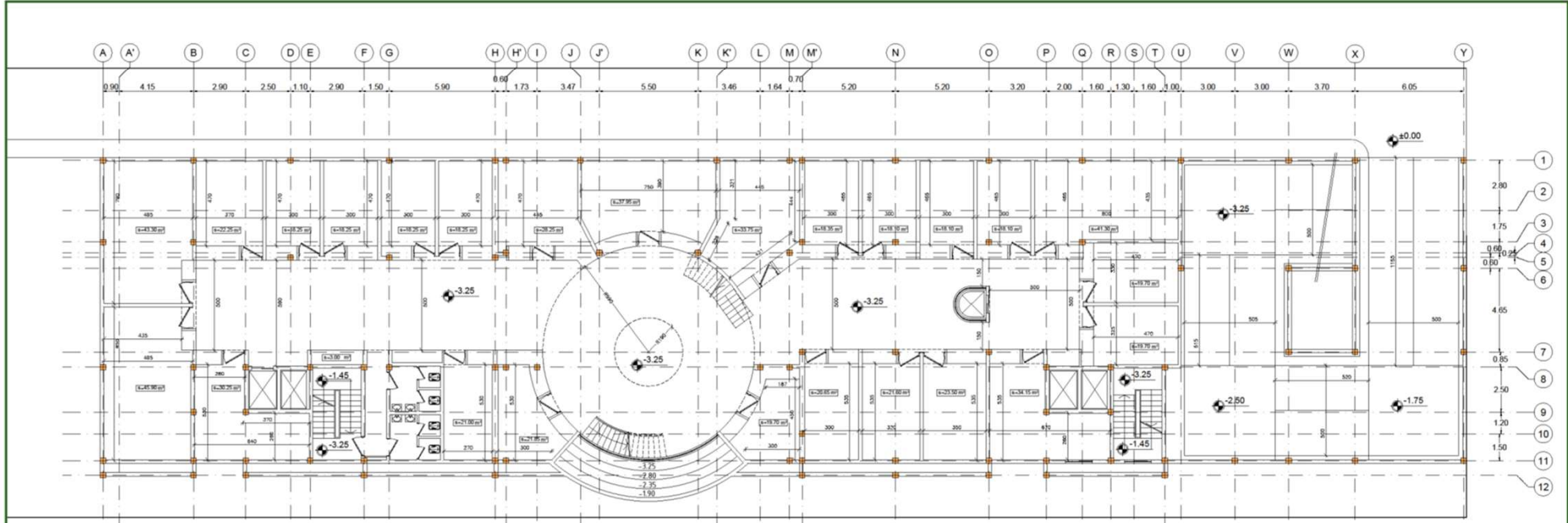
DELIVERED TITLE: گروه رکن: پلان مفصل

FILE TITLE: شماره قفسه: 900808-0100-PLANED-MS-01-00

تاریخ: 1402/05/05
 مکان: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک 95
 AD: 95-0100-008-008 (1402)



مجتمع مسکونی چیتگر

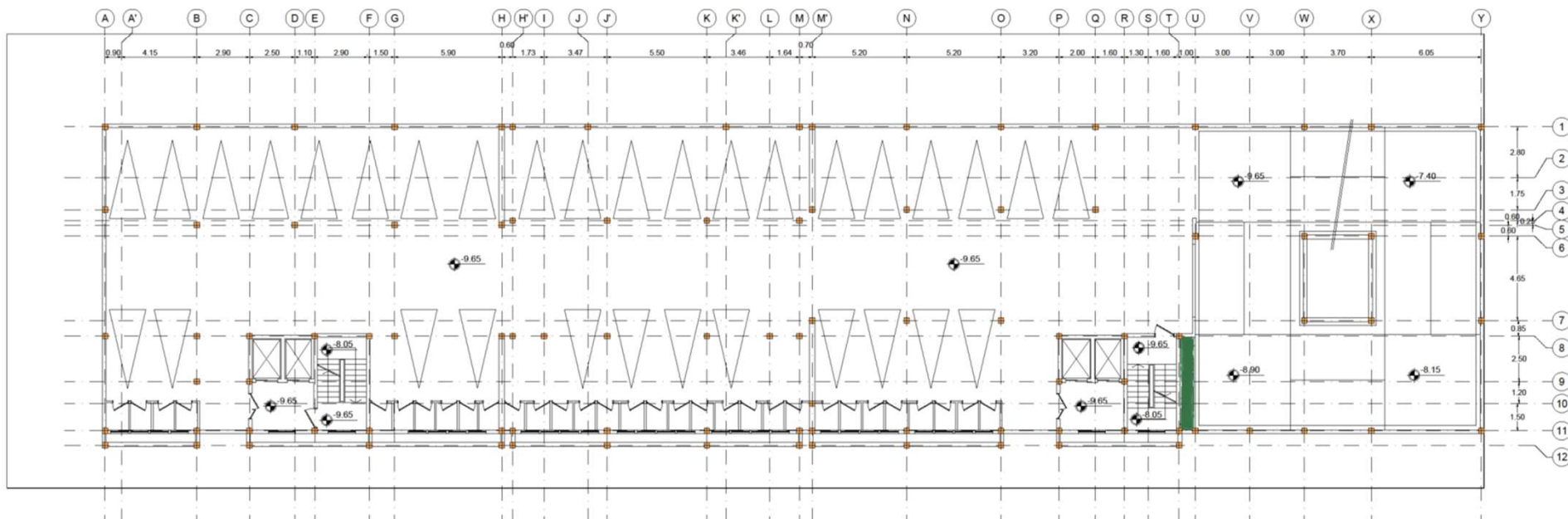


Shams Engineering Group

CLIENT: کارخانہ سازان مسکن
 PROJECT: مجتمع مسکونی چیتگر
 DRAWING TITLE: پلان نمازخانه اول
 SCALE: 1:1000
 SHEET NO: 90-02/03-003
 DATE: 04



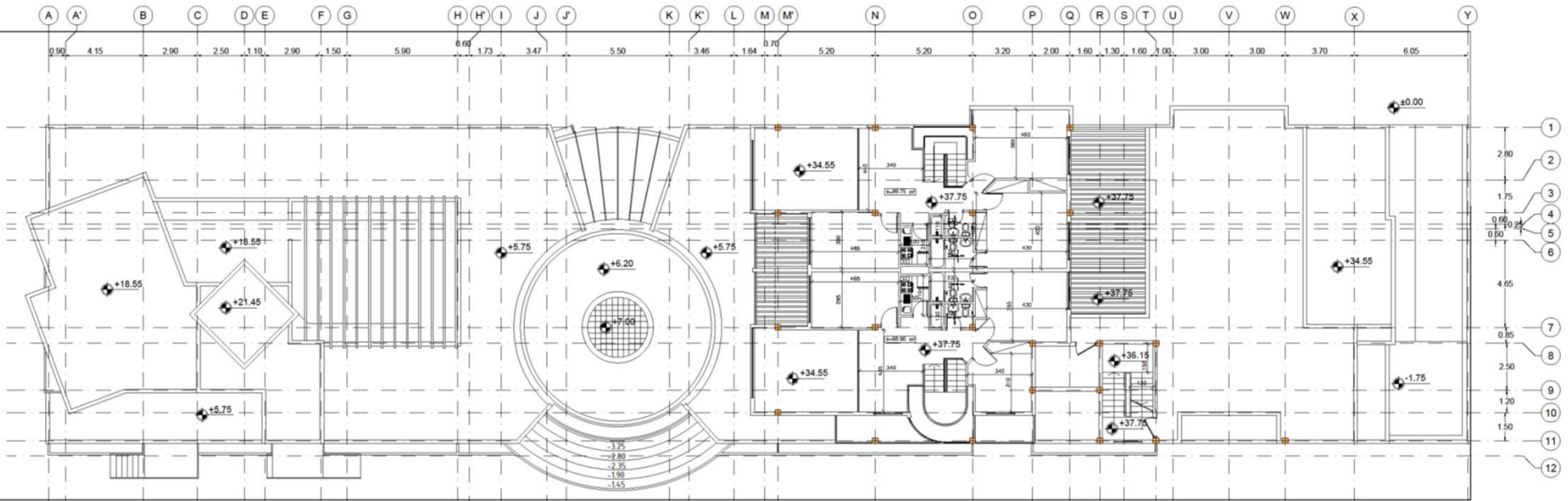
مجتمع مسکونی چیتگر



Shams Engineering Group
 CLIENT: **پارس سرویس تهران**
 PROJECT: **مجتمع مسکونی چیتگر**
 DRAWING TITLE: **پلان سازه**
 FILE NO: **BO008-CHTGR-PLAND-MSL-01**
 تاریخ: **09/05/1390**
 شماره نقشه: **00**
 AD: **90-CHTGR-003 11000**



مجتمع مسکونی چیتگر





Shams Engineering Group

 GROUP OF COMPANIES PROVIDING ENGINEERING, ARCHITECTURE, PROJECT MANAGEMENT AND CONSULTANCY SERVICES.

CLIENT: **پارس سرگرمی ملکان**

 PROJECT: **مجموعه مسکونی چیتگر**

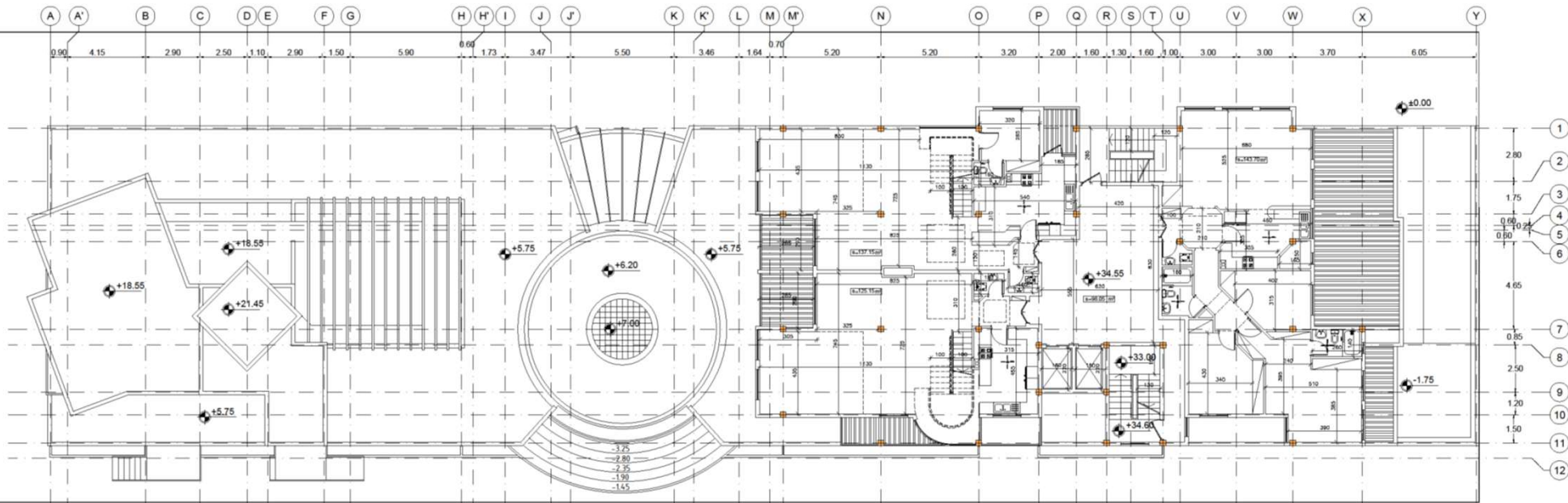
 DRAWING TITLE: **پلان طبقه اول**

 FILE NO.: **99-03108-001**

 SHEET NO.: **13**



مجتمع مسکونی چیتگر



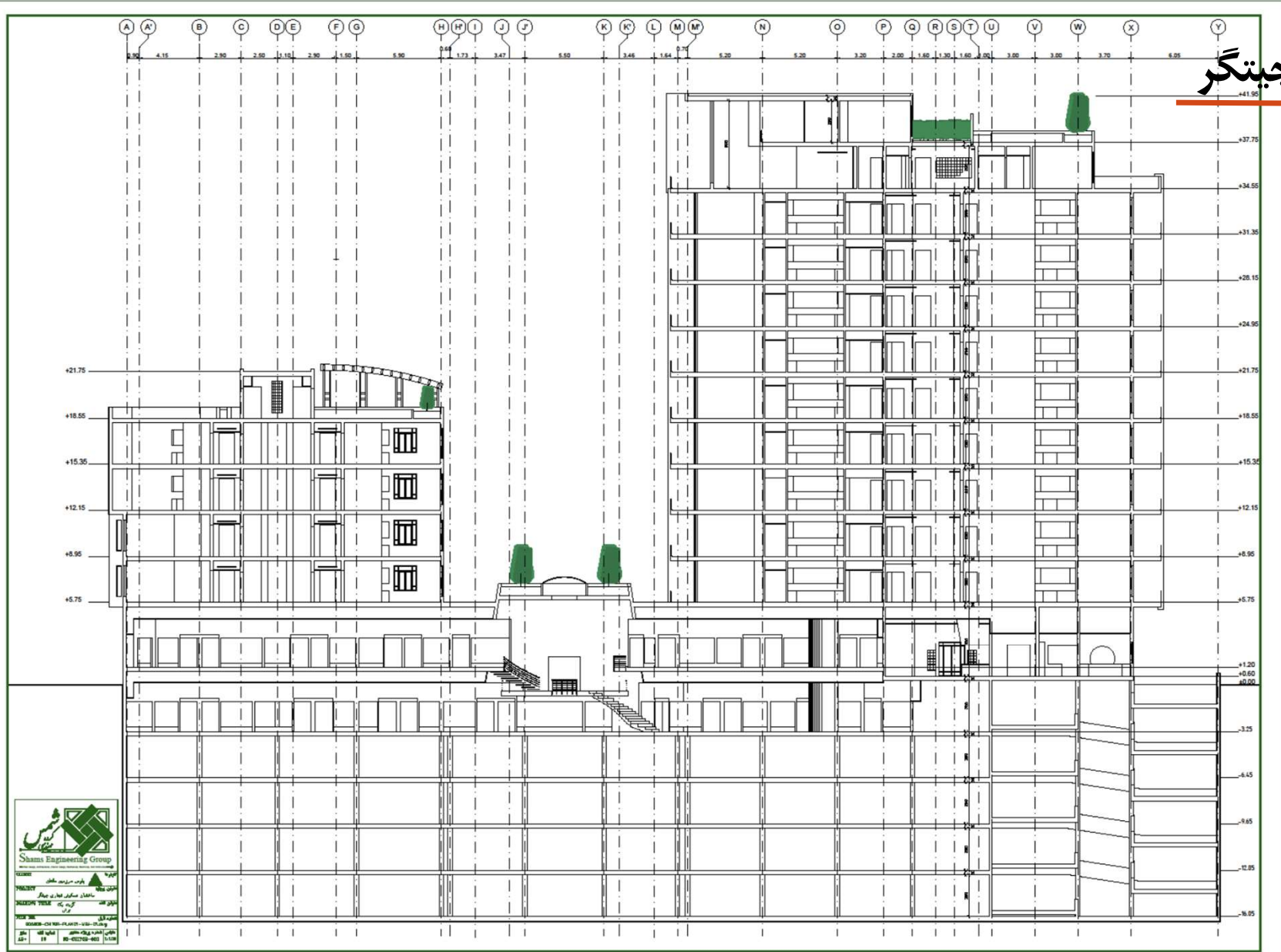
Shams Engineering Group
 CLIENT: پارک سرویس ملان
 PROJECT: مجتمع مسکونی چیتگر
 DRAWING TITLE: کریدور و پلان طبقه هم
 SCALE: 1:100
 DATE: 99-05-08



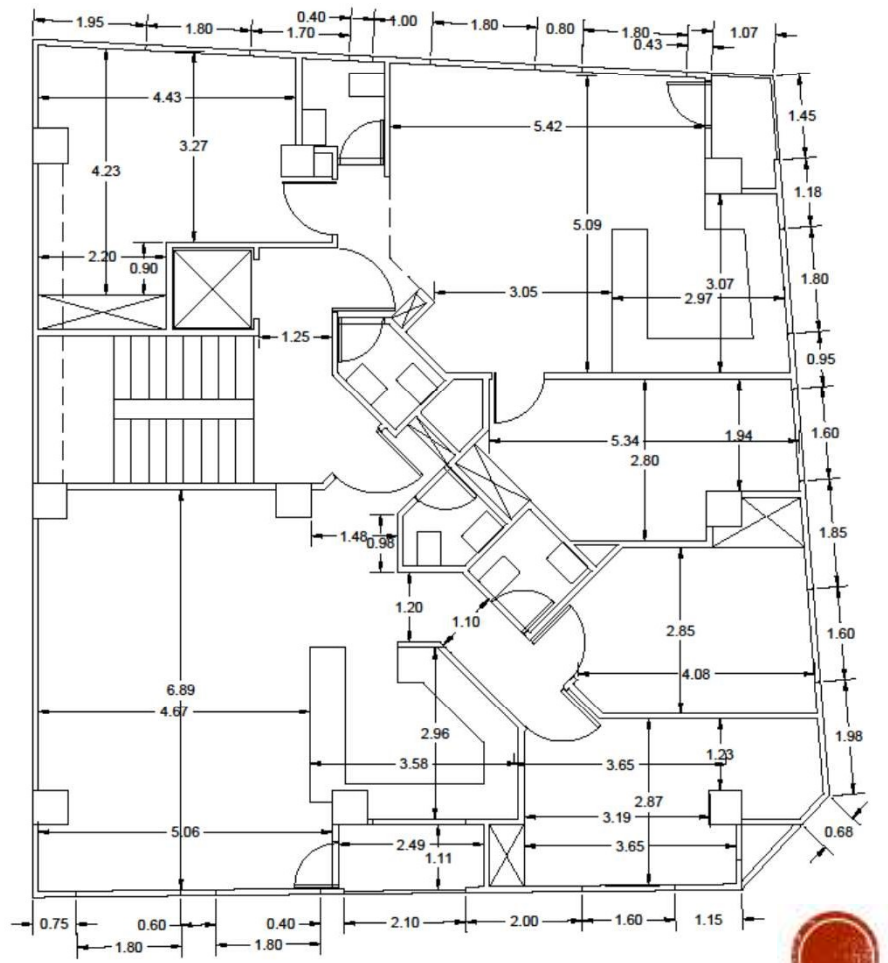
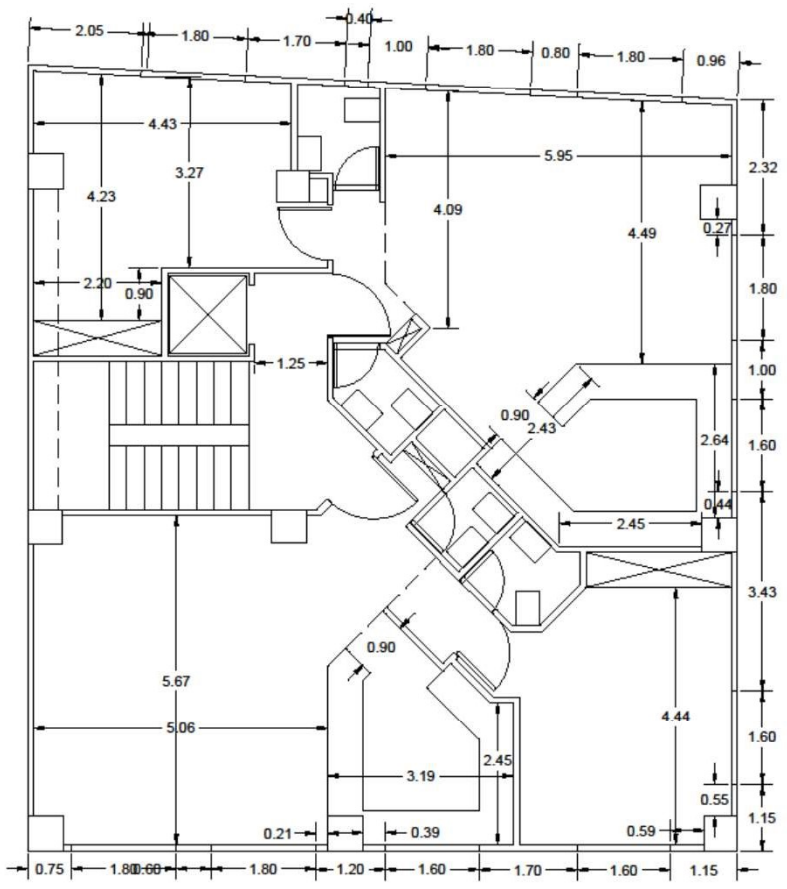
مجتمع مسکونی چیتگر



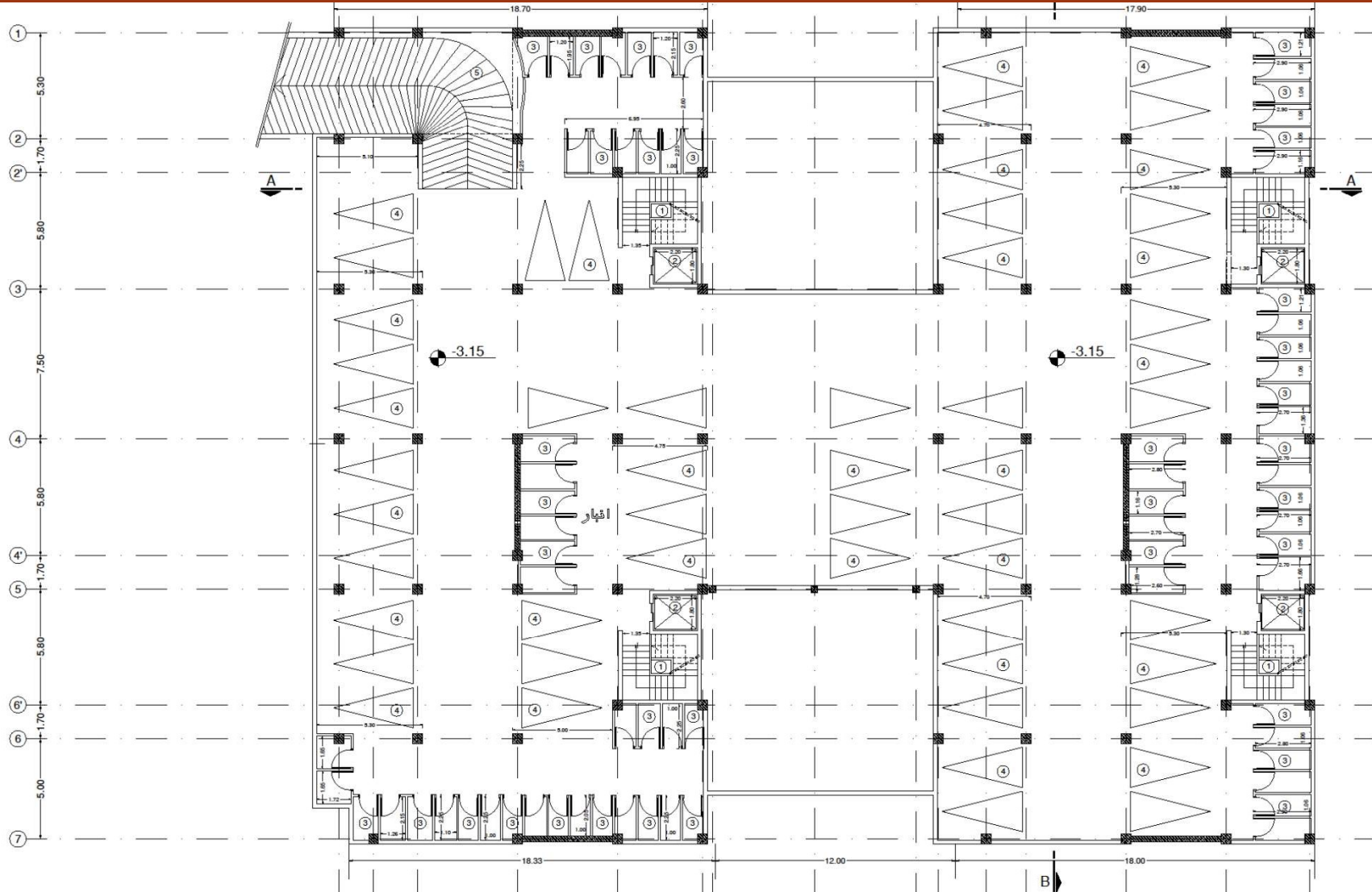
مجتمع مسکونی چیتگر



آپارتمان ۴ طبقه - کرج



مجتمع مسکونی کاوه - اصفهان



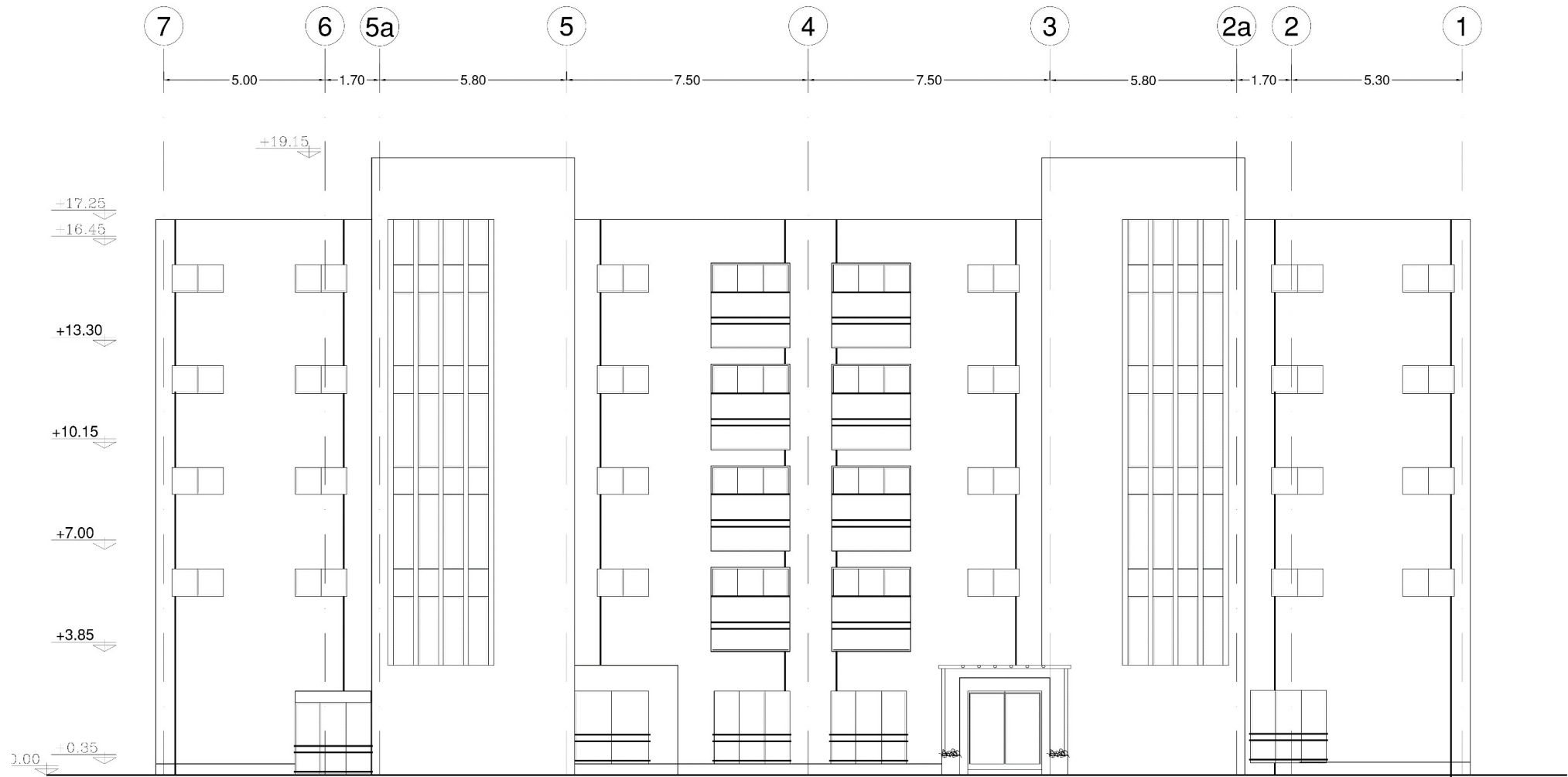
شرح عرصه ها

- ① پله ارتباطی طبقات
- ② آسانسور
- ③ انباری
- ④ پارکینگ
- ⑤ راسب ورودی

NO:	NO:	NO:	NO:
DATE:	DATE:	DATE:	DATE:
مجموعه مسکونی			
طرحه فرماتک، ترفیق، بهاران			
پهلوئان ژورژون و پارکینگ			



مجتمع مسکونی کاوہ اصفہان



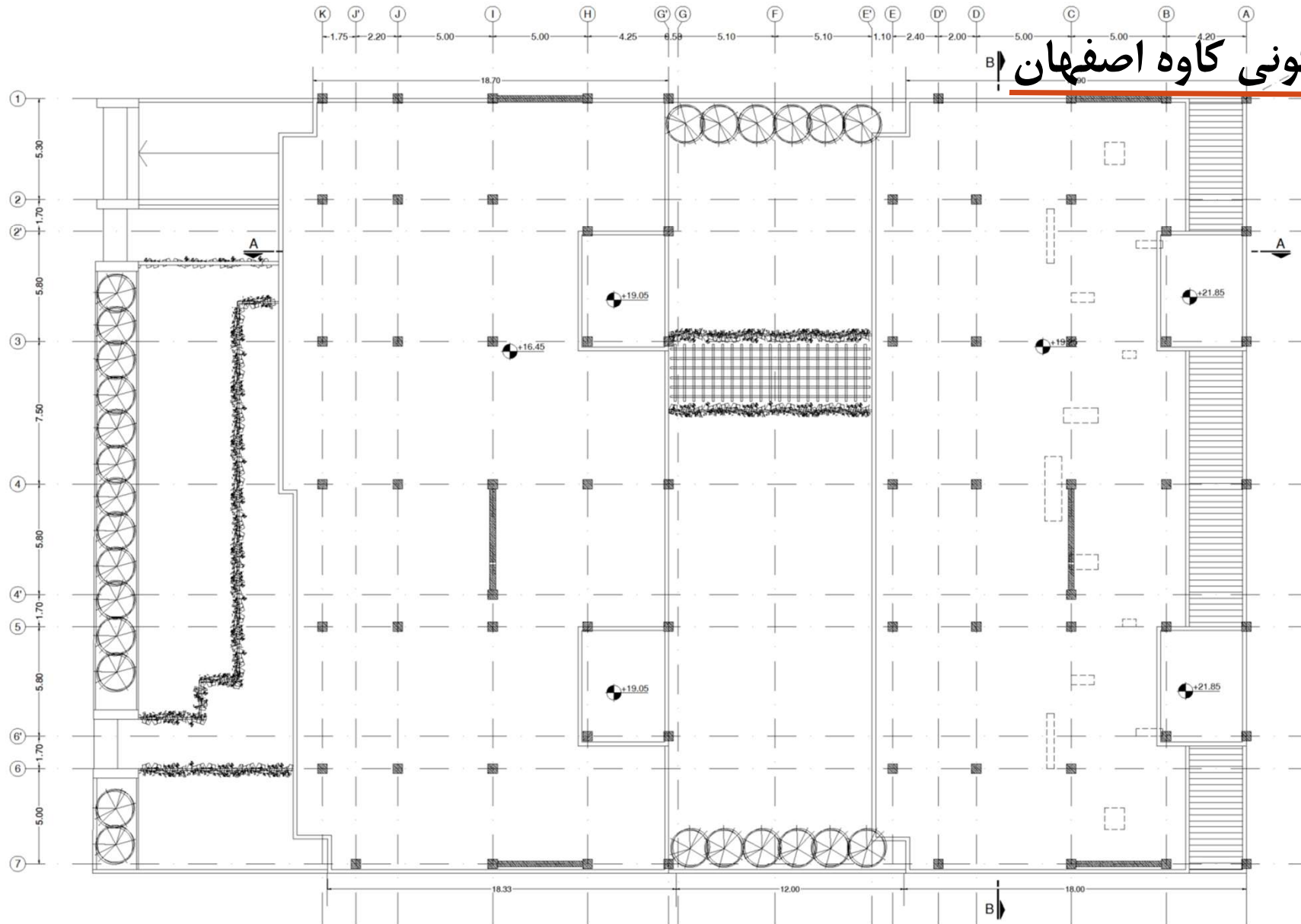
مجتمع مسکونی کاوہ اصفہان



مجتمع مسکونی کاوہ اصفہان



مجتمع مسکونی کاوہ اصفہان



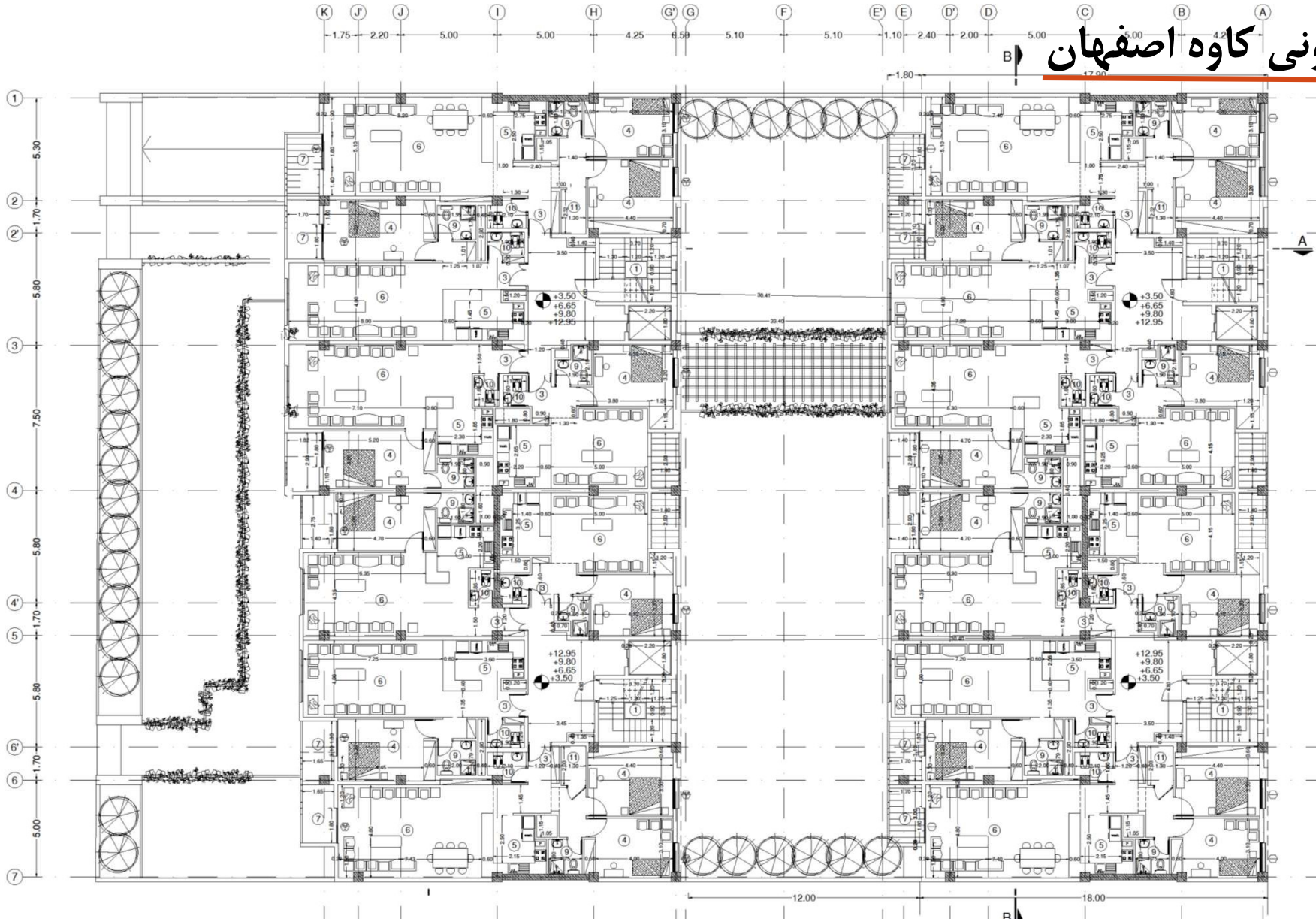
NO.	DESCRIPTION	DATE	REV.

مہتمم
 سرکاری ترقیاتی ادارات
 پلان نام

ESPADANA
 CONSULTANTS
 مہتمم
 مہتمم



مجتمع مسکونی گاوه اصفهان



شرح عرصه ها

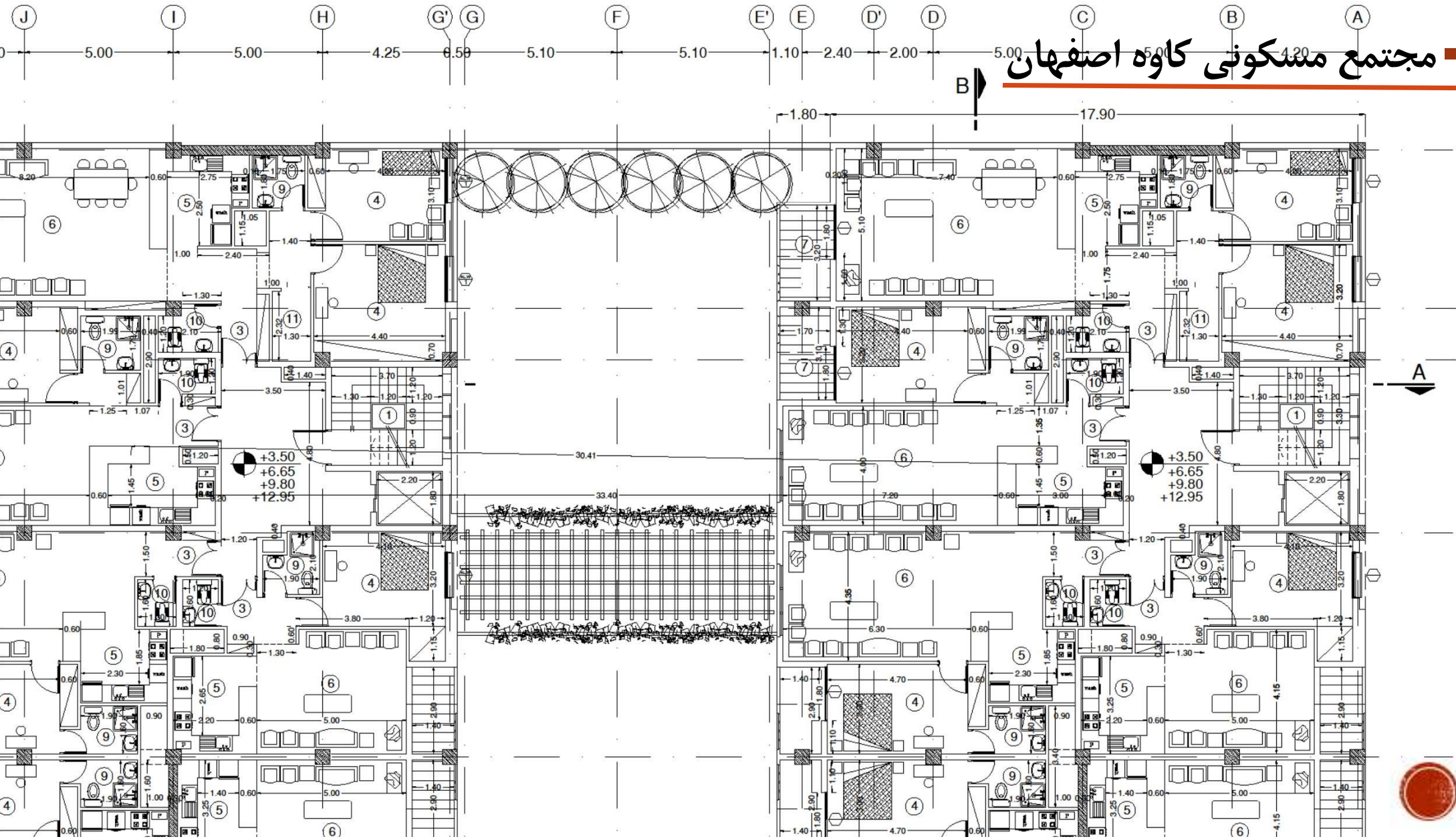
- ① پله ارتباطی طبقات
- ② آسانسور
- ③ ورودی
- ④ اتاق خواب
- ⑤ آشپزخانه
- ⑥ هال پذیرایی
- ⑦ ترانس
- ⑧ سرویس بهداشتی
- ⑨ حمام
- ⑩ توالت
- ⑪ انباری

NO.	DESCRIPTION	DATE	REV.

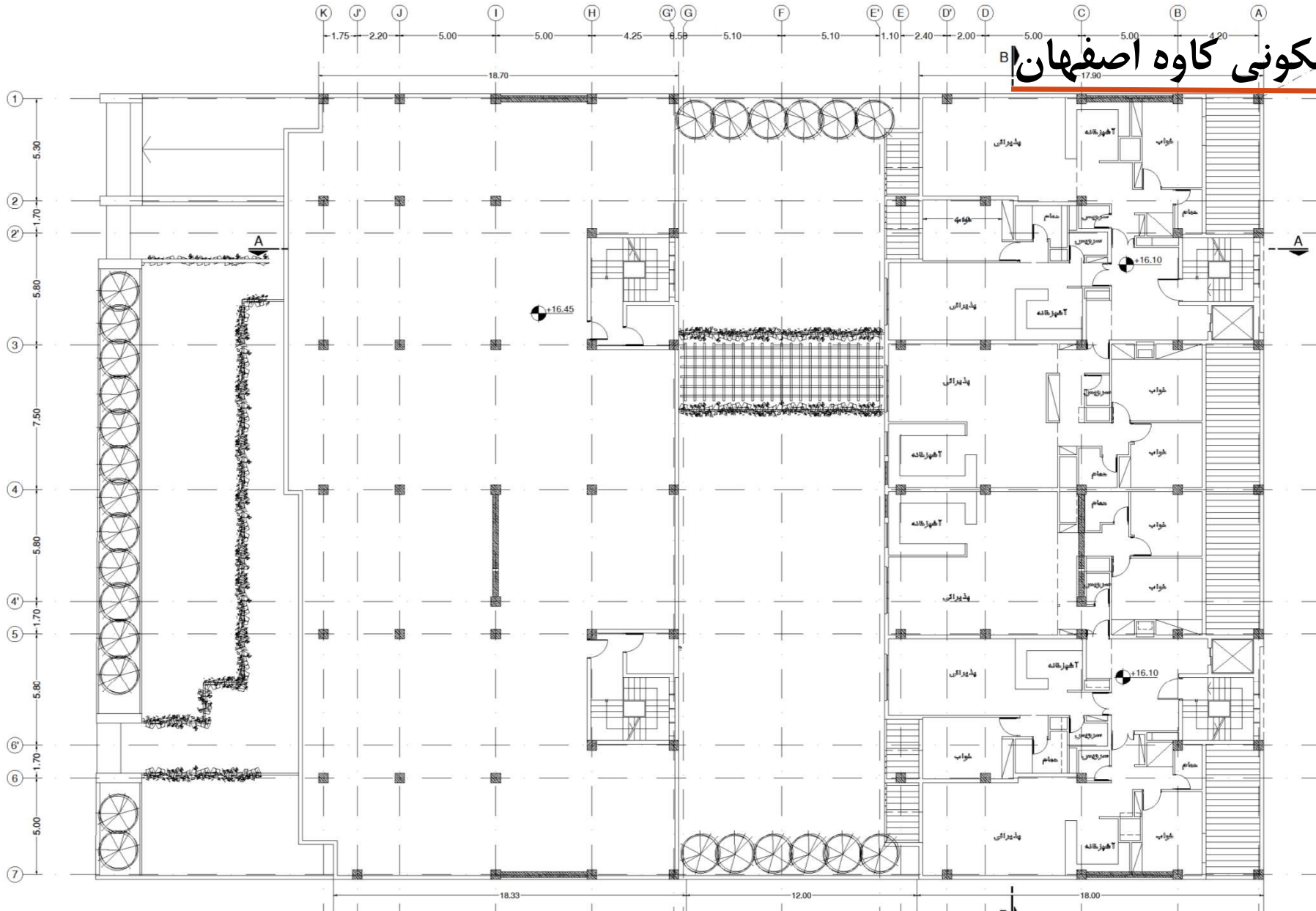
موسسه معماری
 فرهنگي گروهی تهران
 باب چهارم، دوم، سوم، چهارم



مجتمع مسكونی کاوہ اصفہان



مجتمع مسکونی کاوہ اصفہان



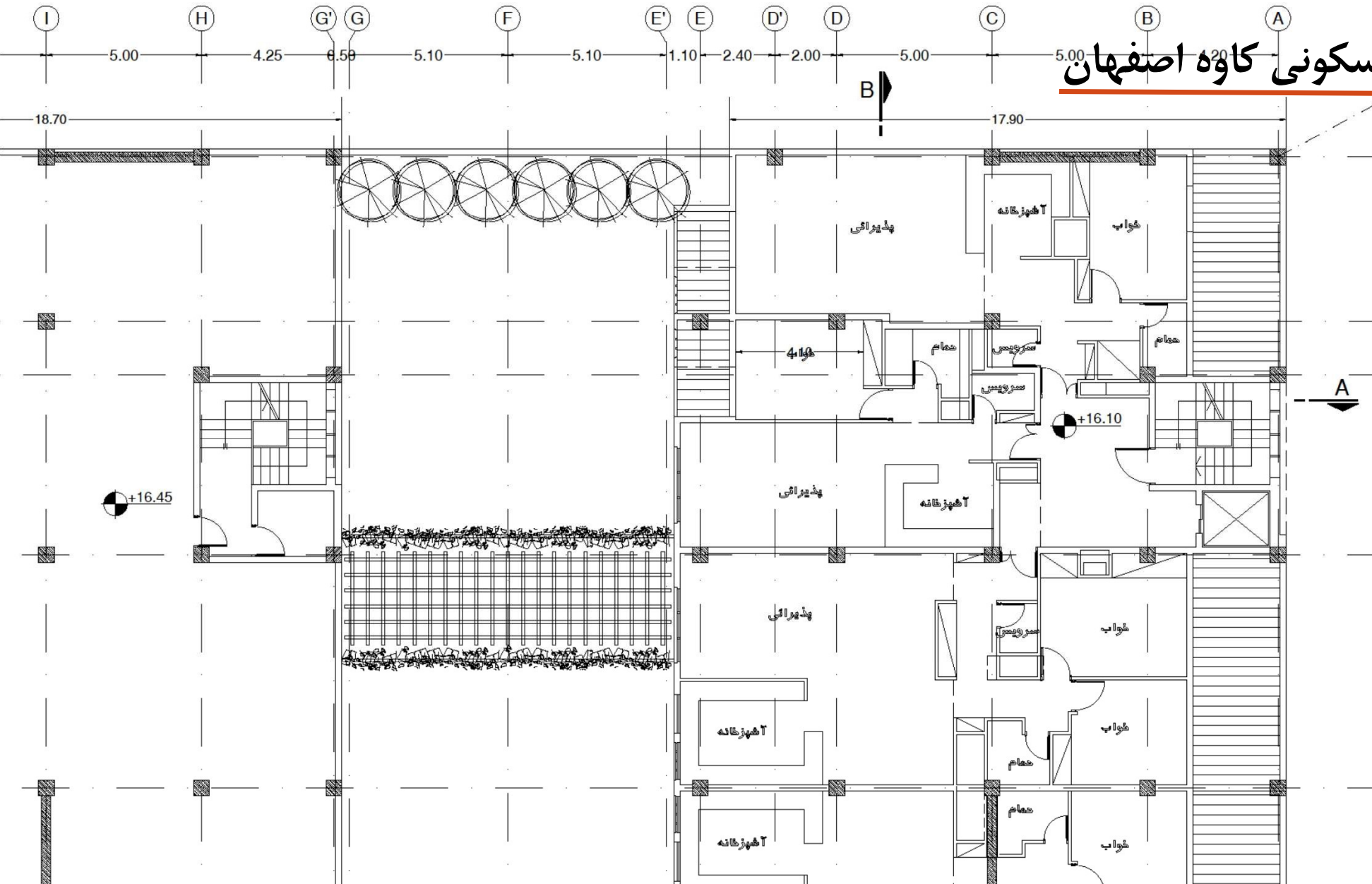
NO.	
DATE	
DESIGNER	
CLIENT	
PROJECT	
SCALE	



مهندسین
تعمیراتی و مکانیکی

مسئول دفتر مهندسی

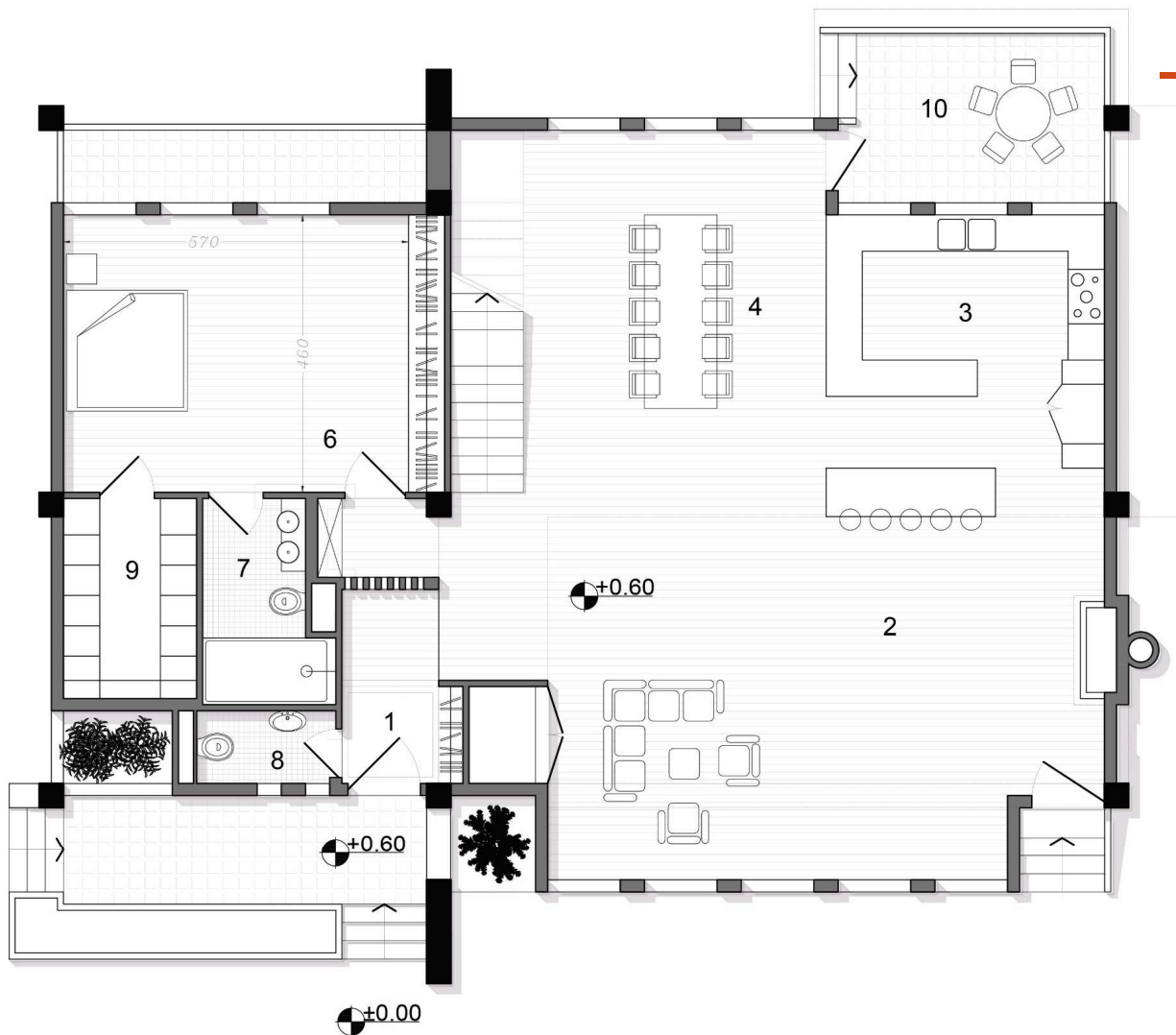
مجتمع مسکونی کاوہ اصفہان



ویلاي ژيگان گزينه ۱

Ground Floor

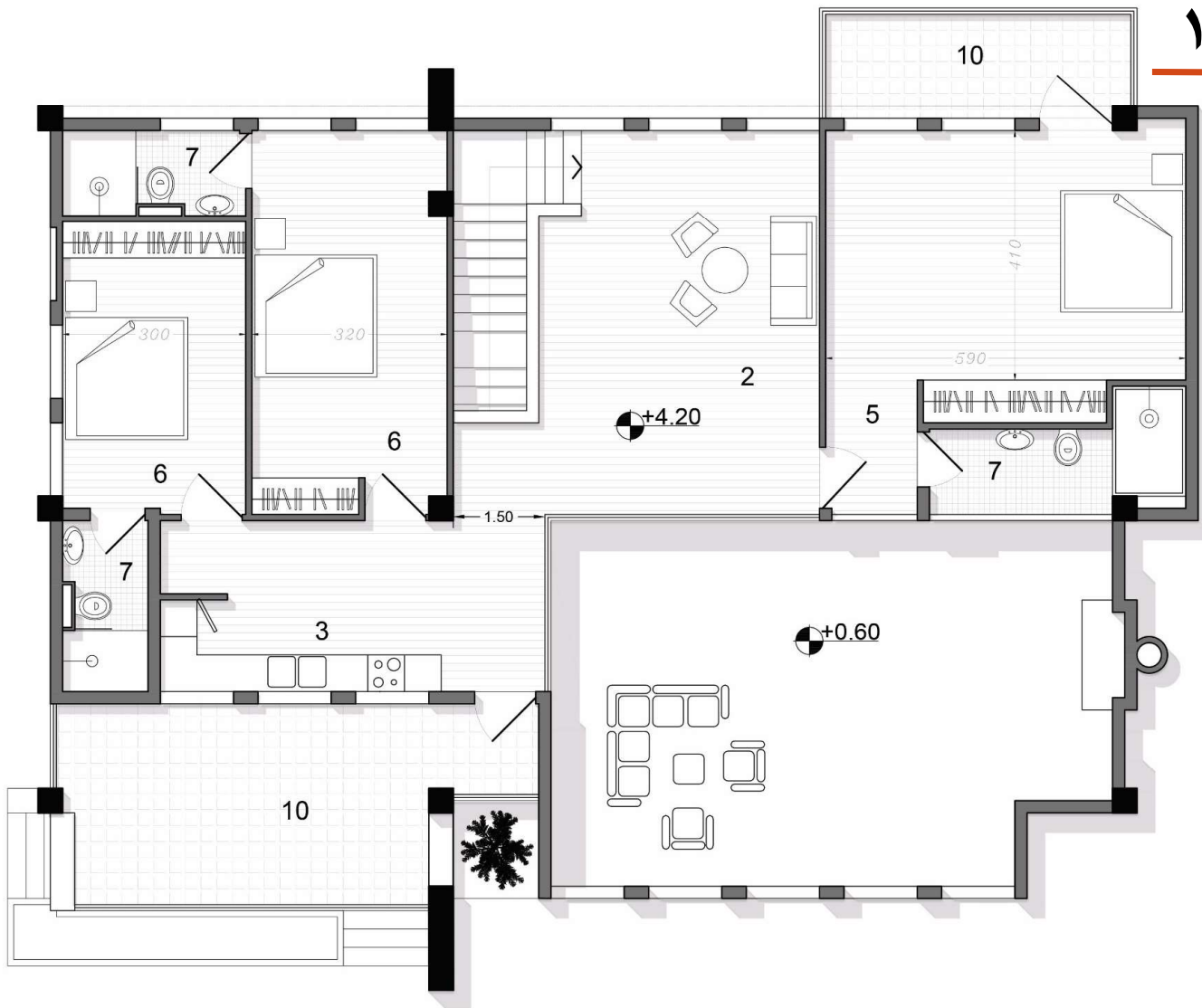
- 1-Entrance
- 2-Living Room
- 3-Kitchen
- 4-Dinning Room
- 5-Master Bedroom
- 6-Bed
- 7-Bathroom
- 8-Wc
- 9-Closet
- 10-Terrace



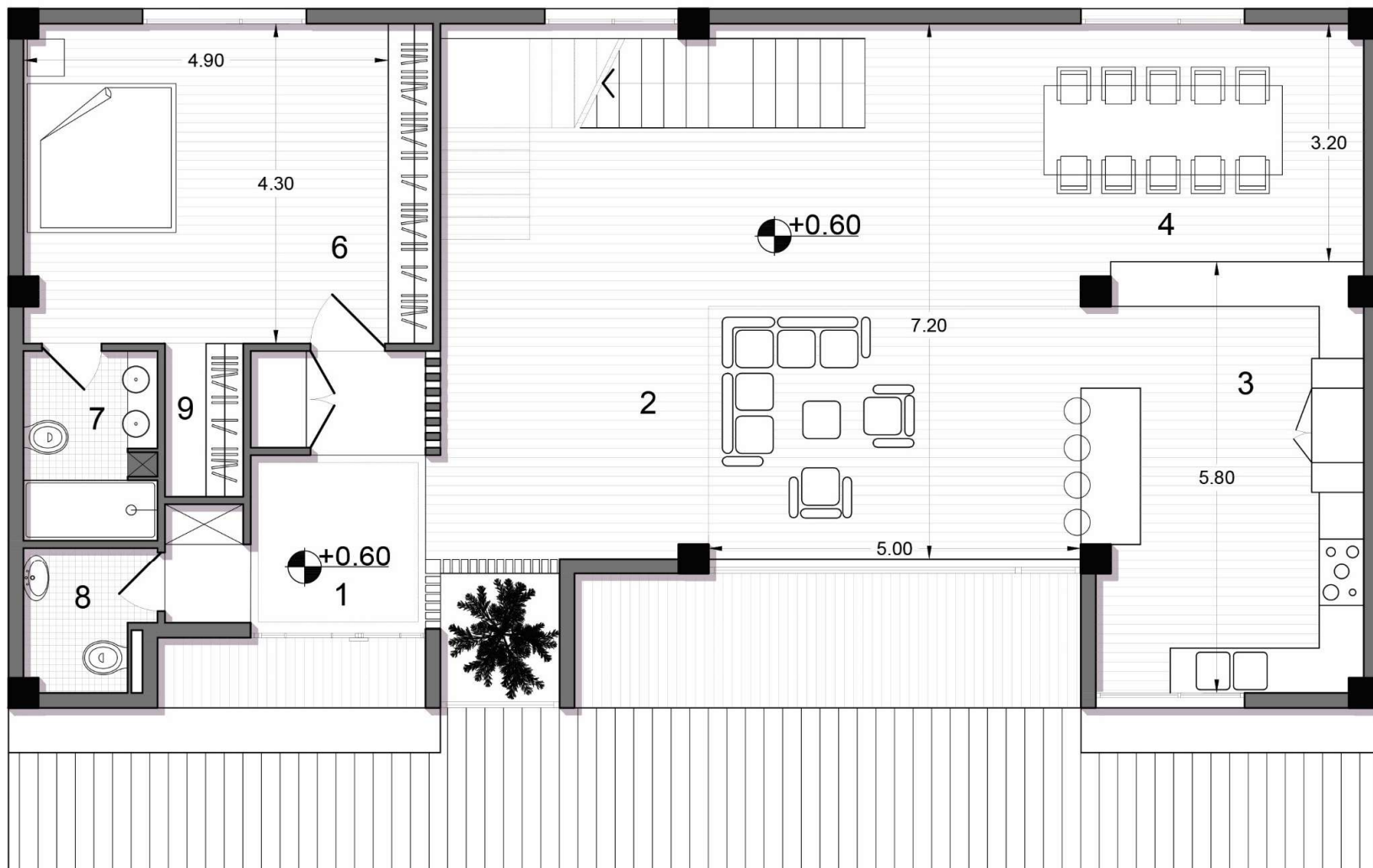
ویلاي ژيگان گزينه ۱

First Floor

- 1-Entrance
- 2-Living Room
- 3-Kitchen
- 4-Dinning Room
- 5-Master Bedroom
- 6-Bed
- 7-Bathroom
- 8-Wc
- 9-Closet
- 10-Terrace



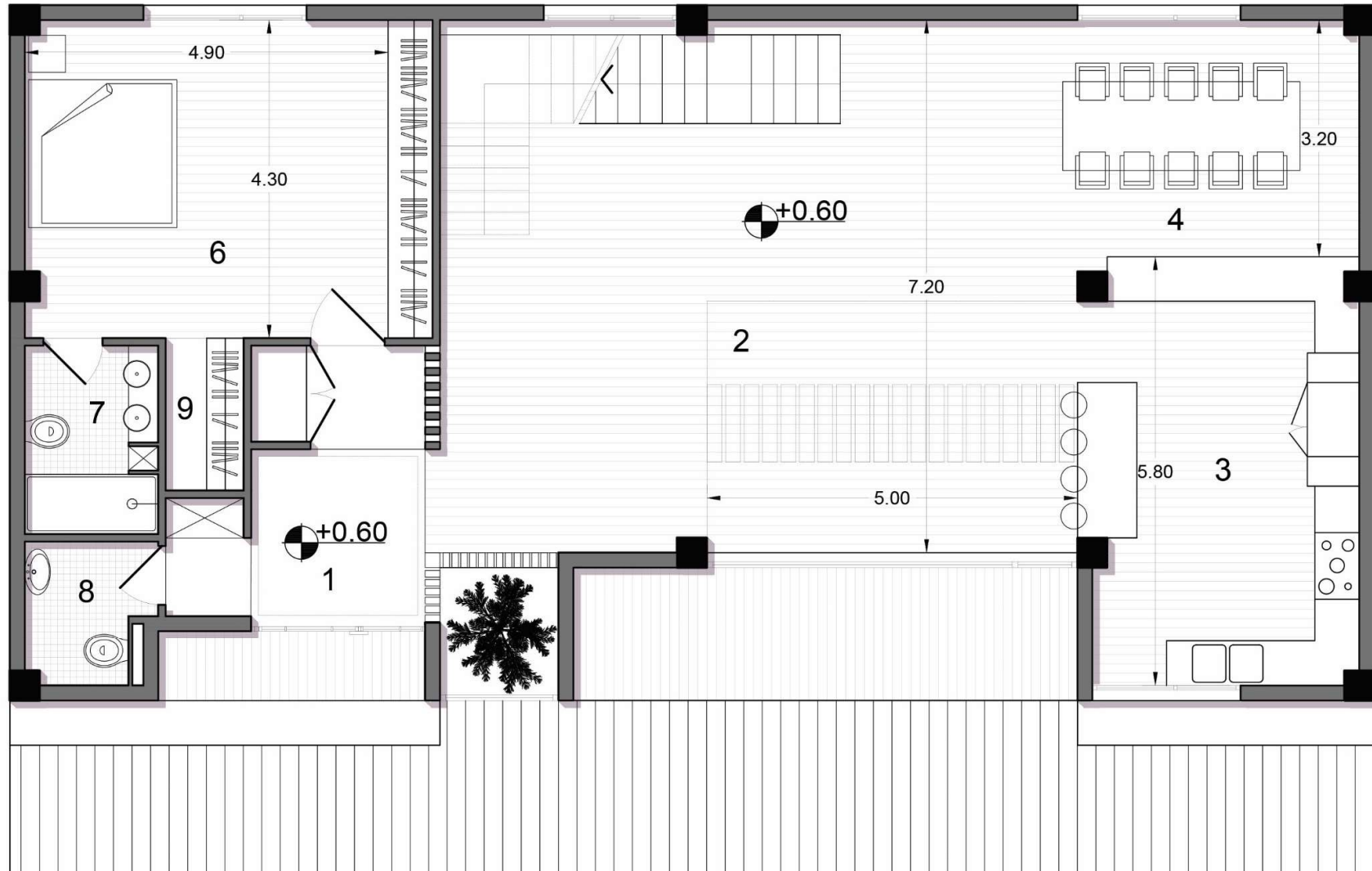
ویلاي ژيگان گزينه ۲



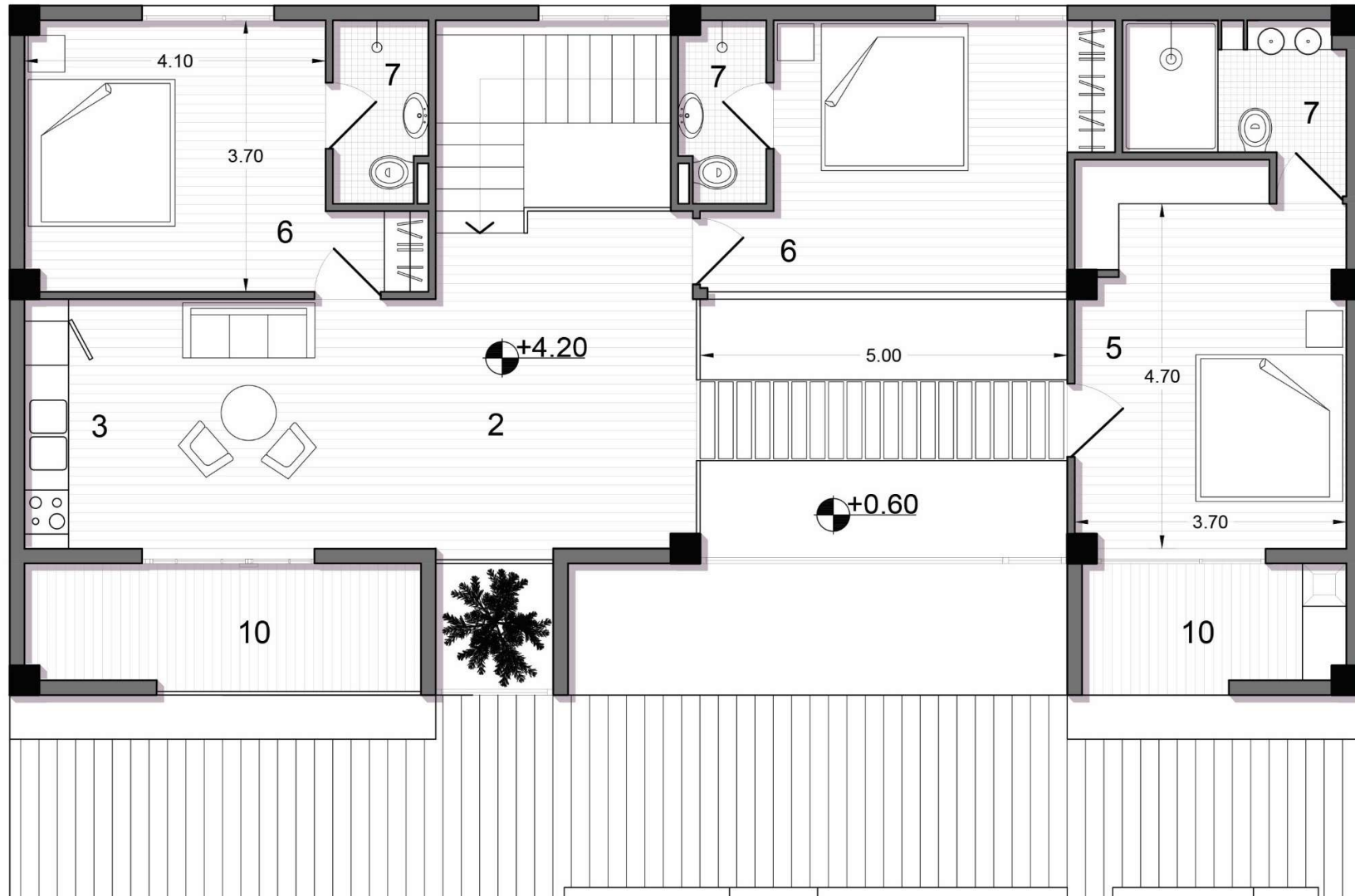
ویلاي ژيگان گزينه ۲



ویلاي ژيگان گزينه ۳



ویلاي ژيگان گزينه ۳



تجاری - اداری



تجاری - اداری

- اداری - تجاری:
- مرکز تجاری برج آفتاب در ونک خیابان مهتاب
- مرکز تجاری ، کتابخانه شهرک ولیعصر اصفهان
- ساختمان مرکزی اداری مترو اصفهان
- مجتمع تجاری اداری بلوار آسیا
- مرکز تجاری اداری ورزشی مترو صادقیه (۲۵,۰۰۰ متر زمین)
- مجموعه تفریحی تجاری ورامین
- مجتمع اداری تجاری خاوران تبریز
- مجتمع تجاری و هتل قم
- مجتمع اداری تجاری منطقه ۲۲ تهران
- بیمه شهرستان قیران



بانک



بانک

- ساختمان شعبه و اداری بندرعباس
- بانک کشاورزی شعبه مرکزی اصفهان
- بانک کشاورزی شعبه‌های شهرستان اصفهان



فرهنگی - آموزشی



فرهنگی - آموزشی

- کانون پرورش فکری کودکان اصفهان (پل خواجه)
- فرهنگسرا و پژوهشکده شاهنامه فردوسی در توس
- دریاچه آزادی برای مسابقات ۲۰۰۹ تهران



خدمات راه و راه آهن



خدمات راه و راه آهن

- مجتمع بین راهی اصفهان - شهرکرد (پل کله)
- ترمینال اتوبوسرانی شرق اصفهان
- توسعه فرودگاه شهید بهشتی
- مجتمع بین راهی مهتاب قم
- پارکسوار کاوه تهران (میدان انقلاب) و میدان جهاد تهران
- ترمینال سنندج
- مجتمع بین راهی دهلران اندیمشک و دهلران - ایلام
- مجتمع بین راهی های آریاآلاو (۱۰۰ بین راهی)
- طراحی ترمینال مسافرتی زرین شهر
- طرح تغییر کاربری ترمینال مسافرتی زرین شهر
- طراحی ایستگاه قطار گناباد
- طراحی ایستگاه مترو مشهد - گلپهار



گردشگری



گردشگری

▪ گردشگری:

- هتل نخجوانی‌ها میدان نقش جهان و هتل قم
- مجموعه گردشگری میگون
- مجموعه گردشگری روستای وفس (اراک)
- مجموعه گردشگری روستای آوه (ساوه)
- مجموعه گردشگری روستای جاسب (دلیجان)
- گردشگری دریاچه زریوار
- کاروانسرای مادر شاه اصفهان (طرح گردشگری)
- عامل چهارم و تایید کننده پروژهای گردشگری میراث فرهنگی اصفهان
- ۱۴ منطقه گردشگری در قزوین
- سایت ویلایی دریاچه گلفرج منطقه آزاد ارس ۲۵۰ هکتار (جلفا)
- سایت گردشگری جلفا ۲۴۰ هکتار
- طراحی باغ گیاه شناسی دانشگاه صنعتی اصفهان



طراحی داخلی و بازسازی



طراحی داخلی - بازسازی

- طرح بازسازی هتل لاله تهران
- بازسازی دفتر اداری ۴۰۰ مترمربع برج نگار ونک
- بازسازی آپارتمان کاشانک دروس پاسداران ازگل و ...
- بازسازی رستوران میت زون - تهران - مقدس اردبیلی
- طراحی داخلی مسکونی آرژانتین
- طراحی داخلی ویلای قصردشت شیراز
- طراحی نقشه های شاپ آرت گالری ایران مال
- طراحی داخلی ارغوان اصفهان



صنعتی



صنعتی

- کارخانه دیوار سبک بجنورد
- طرح توسعه کارخانه دستکش های صنعتی - ساوه
- شهرک صنعتی لار و فسا ۶۰۰ هکتار
- طراحی کارخانه اسید و سیمان اهواز (شرکت ملی حفاری ایران)



طراحی شهری و بافت فرسوده



طراحی شهری و بافت فرسوده

- طراحی محله‌های شهشهان، گلپهار، حکیم،
- طراحی بدنه خیابان دقیقی
- بافت فرسوده اصفهان (مکان یابی امکان‌سنجی و طراحی معماری)
- امکان‌سنجی ۱۶۰ پروژه بافت فرسوده اصفهان

